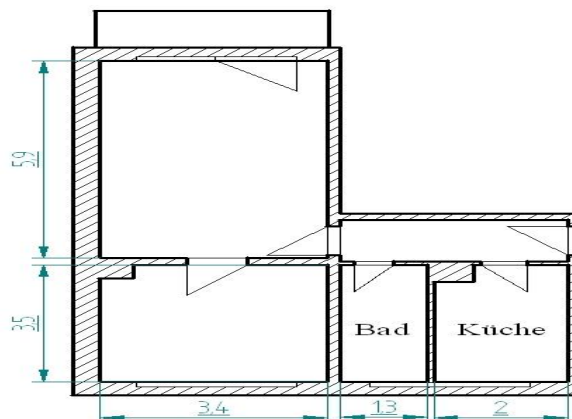


Objekt-Nr: 1-1032-46-69  
Fichtestraße 46, 01917 Kamenz



2-Raumwohnung mit Balkon ab SOFORT zu vermieten!



Typ:	<b>Etagenwohnung</b>
Etage:	<b>2</b>
Wohnfläche ca.:	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Zimmer:	<b>2</b>

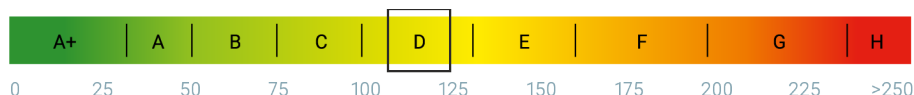
Vermarktung:	<b>Miete</b>
Stellplatz:	<b>1 Außenstellplatz</b>
Möbliert:	<b>nicht möbliert</b>
Balkon/Terrasse:	<b>ja</b>

**Balkon** ✓

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	<b>1980</b>
Energieausweistyp:	<b>Verbrauch</b>

Heizungsart:	<b>Zentralheizung</b>
Wesentliche Energieträger:	<b>Fernwärme</b>



102 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Energieeffizienzklasse D

Kaltmiete:	<b>300,00 €</b>
Nebenkosten:	<b>70,00 €</b>
Heizkosten:	<b>70,00 €</b>

Gesamtmierte:	<b>440,00 €</b>
Kaution:	<b>900,00 €</b>
Courtage:	<b>keine</b>

Ihr Ansprechpartner: **Marlen Mütze, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

## Beschreibung im Detail

- 5-geschossiges, vollunterkellertes Wohngebäude
  - klare, freundlich geschnittene Räume
  - sanierte Wohnanlage einschließlich Außenanlagen
- Zu jeder Wohnung gehört ein abschließbarer elektrifizierter Keller. Der Dachboden kann zum Wäsche aufhängen genutzt werden.

## Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebauten Busliniennetz
- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
- Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
- Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
- Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

## Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung ist NEU instandgesetzt und steht ab sofort zur Verfügung.

weitere Details:

- einheitlicher PVC-Belag in Holzoptik, schwellenlos
- helle Küche mit Fliesenspiegel
- Bad mit Badewanne, Fenster, WM-Anschluss
- kostenlose PKW-Stellplätze direkt vor der Haustür
- Wäscheplatz

## Weitere Informationen

Die Wohnung steht SOFORT zur Verfügung. Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten. Kontaktieren Sie uns für Ihren Besichtigungstermin!