

Objekt-Nr: **196**  
Feigstraße 27, 01917 Kamenz



Großzügige und exklusive 2-Raumwohnung mit Balkon!



Typ:	<b>Etagenwohnung</b>
Etage:	<b>3</b>
Wohnfläche ca.:	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Zimmer:	<b>2</b>

Vermarktung:	<b>Miete</b>
Stellplatz:	<b>Keine</b>
Möbliert:	<b>nicht möbliert</b>
Balkon/Terrasse:	<b>Nein</b>

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	<b>1910</b>
Energieausweistyp:	<b>Verbrauch</b>

Heizungsart:	<b>Zentralheizung</b>
Wesentliche Energieträger:	<b>Fernwärme</b>



Kaltmiete:	<b>425,00 €</b>
Nebenkosten:	<b>90,00 €</b>
Heizkosten:	<b>120,00 €</b>

Gesamtmiete:	<b>635,00 €</b>
Kaution:	<b>1.275,00 €</b>
Courtage:	<b>keine</b>

Ihr Ansprechpartner: **Melanie Minkwitz, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Objekt-Nr: 196  
Feigstraße 27, 01917 Kamenz



## Beschreibung im Detail

Vollunterkellertes 3-geschossiges Wohnhaus mit jeweils 3 Wohnungen pro Etage. Ein großer begrünter Innenhof mit PKW-Stellplätzen machen das Objekt zum attraktiven Miethaus mit einer ausgeglichenen und beständigen Mieterschaft. Das Wohnhaus liegt in einer ruhigen Seitenstraße in der zentrumsnahen Nordost-Vorstadt.

## Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
- Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
- Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
- Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

## Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung besticht mit folgenden Details:

- großzügige Wohnküche mit Zugang zum Balkon
- Fußboden in moderner Holzoptik
- freundliches Tageslichtbad mit Wanne, platzsparenden Sprossenheizkörper und Platz für die Waschmaschine.
- helles Wohnzimmer mit dekorativem Holzbalken
- großer Flur mit extra Nische / Abstellraum
- Wäscheplatz im Innenhof zur kostenfreien Nutzung
- abschließbares Kellerabteil zur kostenfreien Nutzung

## Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich!