

Objekt-Nr: **1-2031-172-34**  
Gothestraße 17, 01917 Kamenz



## Gemütliche Single-Dachgeschosswohnung



Typ:	<b>Dachgeschosswohnung</b>
Etage:	<b>0 / 3</b>
Wohnfläche ca.:	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Zimmer:	<b>1</b>

Vermarktung:	<b>Miete</b>
Stellplatz:	<b>1 Außenstellplatz</b>
Möbliert:	<b>nicht möbliert</b>
Balkon/Terrasse:	<b>Nein</b>

## Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	<b>1935</b>
Energieausweistyp:	<b>Verbrauch</b>

Heizungsart:	<b>Zentralheizung</b>
Wesentliche Energieträger:	<b>Fernwärme</b>



79 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Energieeffizienzklasse C

Kaltmiete:	<b>250,00 €</b>
Nebenkosten:	<b>80,00 €</b>
Heizkosten:	<b>55,00 €</b>

Gesamtmiete:	<b>385,00 €</b>
Kaution:	<b>750,00 €</b>
Courtage:	<b>keine</b>

Ihr Ansprechpartner: **Melanie Minkwitz, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Objekt-Nr: 1-2031-172-34  
Gothestraße 17, 01917 Kamenz



## Beschreibung im Detail

Das Wohngebäude liegt zentrumsnah und hat eine begrünte gepflegte Außenanlage zu bieten. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin!

---

## Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
  - Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
  - zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
  - Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
  - Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
  - Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion
- 

## Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung ist ab SOFORT bezugsfertig und bietet folgende Ausstattung:

- Tageslichtbad mit Wanne
- lichtdurchflutetes Wohnzimmer
- Küche mit Fliesenspiegel
- einheitlicher Vinylboden in Holzoptik

zzgl. kostenfreier Nutzung eines Kellerabteils sowie Bodenkammers

---

## Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.

Besichtigungen sind ab sofort möglich!

---