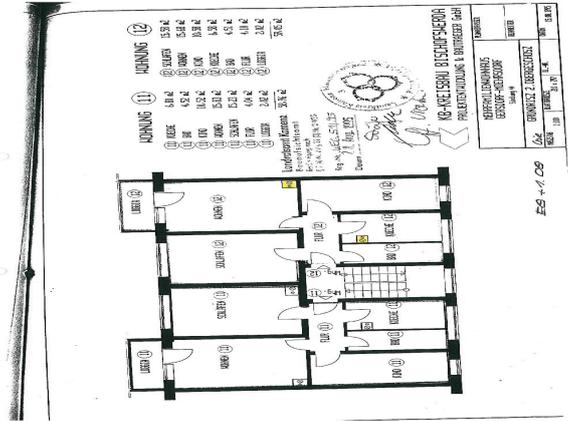


Objekt-Nr: **3-5101-45-18**  
 Siedlung 45, 01920 Haselbachtal



3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage von Haselbachtal OT Gersdorf zu vermieten!



Typ:	<b>Dachgeschosswohnung</b>
Etage:	<b>0 / 3</b>
Wohnfläche ca.:	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Zimmer:	<b>3</b>

Vermarktung:	<b>Miete</b>
Stellplatz:	<b>1 Außenstellplatz</b>
Möbliert:	<b>nicht möbliert</b>
Balkon/Terrasse:	<b>ja</b>

**Balkon** ✓

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	<b>1973</b>
Energieausweistyp:	<b>Verbrauch</b>

Heizungsart:	<b>Zentralheizung</b>
Wesentliche Energieträger:	<b>Gas</b>



79 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
 Energieeffizienzklasse C

Kaltmiete:	<b>354,60 €</b>
Nebenkosten:	<b>95,00 €</b>
Heizkosten:	<b>95,00 €</b>

Gesamtmiete:	<b>559,60 €</b>
Kaution:	<b>1.063,80 €</b>
Courtage:	<b>keine</b>

Ihr Ansprechpartner: **Silvia Hahn, T: 03578 377 529, vermietung@swg-kamenz.de**

Objekt-Nr: **3-5101-45-18**  
Siedlung 45, 01920 Haselbachtal



## Beschreibung im Detail

Die Wohnung befindet sich in einem 3-geschossigen, vollunterkellerten Wohngebäude mit insgesamt 6 Wohnungen in ruhiger Lage. Vom sonnigen Balkon kann man einen schönen Blick ins Grün genießen.

## Beschreibung der Lage

Die Gemeinde Haselbachtal OT Gersdorf befindet sich rund 7 Kilometer südwestlich der Stadt Kamenz und rund 35 Kilometer nordöstlich der Landeshauptstadt Dresden.

Vom innerhalb der Gemeinde liegenden Bahnhof Bischheim-Gersdorf ist Dresden in rund 40 Minuten mit der Regionalbahn zu erreichen. Die A 4 verläuft südlich der Gemeinde und ist über die rund zehn Kilometer entfernte Anschlussstelle Pulsnitz zu erreichen.

Die Gemeinde Haselbachtal verfügt unter anderem über eine Grundschule, mehrere Kindergärten, ein Freibad, eine Parkanlage und verschiedene Sportstätten.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4
- Regionalbahnlinie verkehrt halbstündlich nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
- Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden

## Beschreibung der Ausstattung

Ihre neue 3-Raumwohnung im Altbaustil überzeugt mit den folgenden Details:

- neue Fußbodenbeläge
- Tageslichtbad mit Badewanne
- großer Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Wäschetrockenplatz
- PKW-Stellplatz (monatliche 15,00 €)

Sie sind überzeugt? Dann kontaktieren Sie uns jetzt für einen Besichtigungstermin!

## Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.