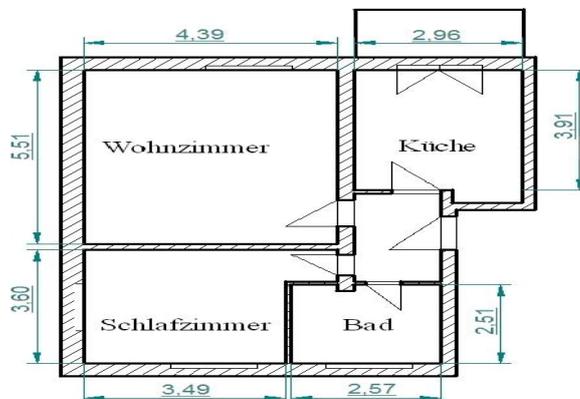


Objekt-Nr: **1-3088-82-17**
Macherstraße 82, 01917 Kamenz



Großzügige Balkonwohnung ab SOFORT zu vermieten!



Typ:	Etagenwohnung
Etage:	2
Wohnfläche ca.:	62 m²
Zimmer:	2

Vermarktung:	Miete
Stellplatz:	Keine
Möbliert:	nicht möbliert
Balkon/Terrasse:	ja

Balkon ✓

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1935
Energieausweistyp:	Verbrauch

Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme



79 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse C

Kaltmiete:	400,00 €
Nebenkosten:	90,00 €
Heizkosten:	110,00 €

Gesamtmierte:	600,00 €
Kaution:	1.200,00 €
Courtage:	keine

Ihr Ansprechpartner: **Melanie Minkwitz, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Objekt-Nr: 1-3088-82-17
Macherstraße 82, 01917 Kamenz



Beschreibung im Detail

Wohnhaus im Wohngebiet "Wohnen im Park"

Das 3-geschossige, vollunterkellerte Wohnhaus auf der unteren Macherstraße überzeugt in vieler Hinsicht: große, lichtdurchflutete Räume, intakte und freundliche Hausgemeinschaft, infrastrukturell optimal angebundene Lage.

Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
- Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
- Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
- Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und besticht durch folgende Details:

- modernes Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- große Küche mit Balkon
- keine Durchgangszimmer

weiteres:

- abschließbares, elektrifiziertes Kellerabteil
- Dachbodennutzung zum Wäscheaufhängen
- Wäscheplatz im Außenbereich

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.

Wohnungsbesichtigungen sind ab SOFORT möglich!