

Objekt-Nr: 1-1034-14-41

Geschwister-Scholl-Straße 14, 01917 Kamenz



SWG  
KAMENZ

## 1-Raumwohnung mit Miniküche in zentraler Lage



Typ:	<b>Etagenwohnung</b>
Etage:	<b>2</b>
Wohnfläche ca.:	<b>23 m<sup>2</sup></b>
Zimmer:	<b>1</b>

Vermarktung:	<b>Miete</b>
Stellplatz:	<b>Keine</b>
Möbliert:	<b>TEIL</b>
Balkon/Terrasse:	<b>Nein</b>

**Einbauküche**

## Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	<b>1961</b>
Energieausweistyp:	<b>Verbrauch</b>

Heizungsart:	<b>Zentralheizung</b>
Wesentliche Energieträger:	<b>Fernwärme</b>



89 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Energieeffizienzklasse C

Kaltmiete:	<b>255,00 €</b>
Nebenkosten:	<b>55,00 €</b>
Heizkosten:	<b>60,00 €</b>

Gesamtmiete:	<b>370,00 €</b>
Kaution:	<b>765,00 €</b>
Courtage:	<b>keine</b>

Ihr Ansprechpartner: **Melanie Minkwitz, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Objekt-Nr: **1-1034-14-41**  
**Geschwister-Scholl-Straße 14, 01917 Kamenz**



## Beschreibung im Detail

Das Wohnhaus in der Geschwister-Scholl-Straße 14 hat ein sehr gute zentrale Lage. Die Wohnung wurde vollständig renoviert und mit einer Einbauküche ausgestattet (ohne Kühlschrank).

---

## Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
  - Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
  - zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
  - Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
  - Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
  - Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion
- 

## Beschreibung der Ausstattung

Die 1-Raumwohnung überzeugt weiterhin mit folgenden Details:

- Einbauküche
  - Bad mit Dusche
  - einheitlicher Vinylfußboden in Holzoptik
  - abschließbares, elektrifiziertes Kellerabteil
  - Wäscheplatz im Außenbereich sowie auf dem Dachboden
- 

## Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.

Die Wohnung steht ab sofort zu Verfügung. Besichtigungen sind nach Absprache möglich.

---