

Objekt-Nr: **3-89-7-1**
Weinbergstraße 7, 01917 Kamenz



Sanierte 2-Raumwohnung im EG zu vermieten!



Typ:	Erdgeschosswohnung
Etage:	1
Wohnfläche ca.:	37 m²
Zimmer:	2

Vermarktung:	Miete
Stellplatz:	Keine
Möbliert:	nicht möbliert
Balkon/Terrasse:	Nein

Einbauküche ✓

Seniorenrecht ✓

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1950
Energieausweistyp:	

Heizungsart:	Nein
Wesentliche Energieträger:	Elektro



kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse

Kaltmiete:	310,00 €
Nebenkosten:	75,00 €
Heizkosten:	

Gesamtmiete:	385,00 €
Kaution:	930,00 €
Courtage:	keine

Ihr Ansprechpartner: **Isabelle Zeiler, T: 03578 377 528, vermietung@swg-kamenz.de**

Beschreibung im Detail

Das vollunterkellerte Wohnhaus befindet sich in zentraler Lage von Kamenz. Das Objekt hat 3 Etagen. Insgesamt verfügt das Haus über 4 Wohnungen. Weiterhin bietet der Eigentümer die Nutzung der SAT-Anlage (10,00 € monatlich) und die Nutzung des Haus-Netzwerkes per W-LAN (inkl. Router für 25,00 € monatlich) an.

Beschreibung der Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Kamenz, der Fußweg bis zum Bahnhof umfasst ca. 5 min. Auch ein Bäcker befindet sich in fußläufiger Umgebung. Die Wohnung ist perfekt für Pendler nach Dresden oder ins Umland geeignet.

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
- Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
- Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
- Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

Beschreibung der Ausstattung

Der Fußboden im Bad ist gefliest, alle anderen Räume sind mit einem Designbelag ausgestattet. Das Bad verfügt über eine bodengleiche Dusche und WC. Die EBK verfügt über eine Spülmaschine und Waschmaschine. Die Wohnung ist mit einem Kabelanschluss für TV und Radio (10,00 €/Monat), Internet (25,00 €/Monat) und einer Wechselsprechanlage ausgestattet.

Die Wohnung wird über Elektroheizkörper (Nachtspeicherofen) beheizt. Es ist ein separater Stromvertrag abzuschließen.

Wichtig zu wissen!

Ihre monatliche Gesamtmiete setzt sich wie folgt zusammen:

Grundmiete 310,00 €

Betriebskostenvorauszahlung kalt 75,00 €

Fernsehen 10,00 €

Internet 25,00 €

Heizung Strom -selbst beim Versorger abzuschließen(!) ca. 100,00 €

Weitere Informationen

Die Wohnung steht ab Juli 2023 zur Verfügung! Besichtigungen sind möglich, kontaktieren Sie uns!

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.