

Objekt-Nr: **3-72-16-7**  
Zwingerstraße 16, 01917 Kamenz



gemütliches Wohnen in der Kamener City -WG  
geeignet

Typ:	<b>Dachgeschosswohnung</b>	Vermarktung:	<b>Miete</b>
Etage:	<b>3</b>	Stellplatz:	<b>Keine</b>
Wohnfläche ca.:	<b>61 m<sup>2</sup></b>	Möbliert:	<b>nicht möbliert</b>
Zimmer:	<b>2</b>	Balkon/Terrasse:	<b>Nein</b>

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	<b>1890</b>	Heizungsart:	<b>Zentralheizung</b>
Energieausweistyp:	<b>Verbrauch</b>	Wesentliche Energieträger:	<b>Gas</b>



Kaltmiete:	<b>305,00 €</b>	Gesamtmiete:	<b>535,00 €</b>
Nebenkosten:	<b>110,00 €</b>	Kautiön:	<b>915,00 €</b>
Heizkosten:	<b>120,00 €</b>	Courtage:	<b>keine</b>

Ihr Ansprechpartner: **Isabelle Zeiler, T: 03578 377 528, vermietung@swg-kamenz.de**

Objekt-Nr: **3-72-16-7**  
Zwingerstraße 16, 01917 Kamenz



## Beschreibung im Detail

---

### Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden. - gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13 - Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz - zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar) - Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztehaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus) - Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne) - Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

---

### Beschreibung der Ausstattung

Dreigeschossiges Wohngebäude mit jeweils 2 Wohnungen auf der Etage. Das 7 Familienhaus wurde 1995 umfangreich saniert. Die Wohnung ist mit Laminatboden ausgestattet. Das Bad hat eine Badewanne. Zur Wohnung gehört ein Außenschuppen. Der Hinterhof kann von allen Mietparteien genutzt werden. Die Wohnung wurde komplett gestrichen. Alle Innentüren wurden gegen moderne helle Türen ausgetauscht. Die Küche hat einen neuen Fußboden in Laminatoptik erhalten. Für Ihren Einzug ist alles vorbereitet.

---

### Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.

---