

Objekt-Nr: **3-67-14-4**
Neschwitzer Str. 14, 01917 Kamenz



Seniorenrechtliche 2-Raumwohnung im Erdgeschoss zu vermieten!



Typ:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0 / 2
Wohnfläche ca.:	45 m²
Zimmer:	2

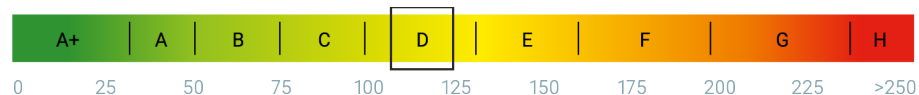
Vermarktung:	Miete
Stellplatz:	1 Außenstellplatz
Möbliert:	nicht möbliert
Balkon/Terrasse:	Nein

Seniorenrecht ✓

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1936
Energieausweistyp:	Verbrauch

Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas



116 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse D

Kaltmiete:	314,00 €
Nebenkosten:	60,00 €
Heizkosten:	70,00 €

Gesamtmiete:	444,00 €
Kaution:	942,00 €
Courtage:	keine

Ihr Ansprechpartner: **Silvia Hahn, T: 03578 377 529, vermietung@swg-kamenz.de**

Objekt-Nr: **3-67-14-4**
Neschwitzer Str. 14, 01917 Kamenz



Beschreibung im Detail

Bei dem Objekt handelt es sich um ein 2-geschossiges, vollunterkellertes Wohngebäude mit 4 Wohnungen im Eingang in ruhiger Lage. Das Grundstück wurde komplett saniert. Der Außenbereich lädt zum Verweilen im Grünen ein und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Ein Kelleranteil sowie ein Dachbodenanteil sind als Nebenglass verfügbar. Zum Wäschetrocken kann ein Trockenboden sowie ein Trockenplatz im Freien genutzt werden.

Zur Wohnung ist ein PWK-Stellplatz verfügbar (monatliche Kosten 18,00 EUR)

Beschreibung der Lage

Das Wohnhaus ist in einer ruhigen Wohngegend von Kamenz gelegen. Eine Bushaltestelle und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß zu erreichen.

Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung wurde hochwertig saniert und barrierearm/seniorengerecht umgestaltet. Alle Fußböden wurden mit Design-Belag in Laminatoptik ausgestattet.

Das modern geflieste Tageslichtbad hat eine Dusche. In der großzügig gestalteten Küche kann ein hübscher Essplatz mit Blick ins Grüne eingerichtet werden.

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten. Reservieren Sie sich JETZT Ihren Besichtigungstermin!
