

Objekt-Nr: **3-55-26-2**
Karl-Marx-Str. 26, 01917 Kamenz



Hochwertig saniert - 2-Raumwohnung im Erdgeschoss
zu vermieten!



Typ:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0 / 3
Wohnfläche ca.:	57 m²
Zimmer:	2

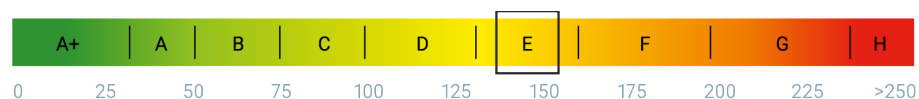
Vermarktung:	Miete
Stellplatz:	Keine
Möbliert:	nicht möbliert
Balkon/Terrasse:	Nein

Seniorenrecht ✓

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1920
Energieausweistyp:	Verbrauch

Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas



143 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse E

Kaltmiete:	395,00 €
Nebenkosten:	65,00 €
Heizkosten:	70,00 €

Gesamtmiete:	530,00 €
Kaution:	1.185,00 €
Courtage:	keine

Ihr Ansprechpartner: **Silvia Hahn, T: 03578 377 529, vermietung@swg-kamenz.de**

Objekt-Nr: **3-55-26-2**
Karl-Marx-Str. 26, 01917 Kamenz



Beschreibung im Detail

Bei dem Objekt handelt es sich um ein 3-geschossiges, vollunterkellertes Wohngebäude mit 6 Wohnungen in ruhiger Lage. Das Grundstück wurde 1995 komplett saniert. Der Innenhof ist üppig begrünt und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Besichtigungen sind voraussichtlich ab Ende Februar 2021 möglich. Gern können Sie sich aber bereits jetzt auf unserer Interessentenliste vormerken lassen. Kontaktieren Sie uns gern telefonisch oder per E-Mail.

Beschreibung der Lage

Das Wohnhaus ist in einer ruhigen und doch zentralen Wohngegend von Kamenz gelegen. Eine Bushaltestelle und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß zu erreichen.

Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung wird momentan hochwertig saniert und barrierearm/seniorengerecht umgestaltet. Alle Fußböden werden mit Design-Belag in Laminatoptik ausgestattet.

Das modern geflieste Tageslichtbad hat eine Dusche. Voraussichtlich steht die Wohnung ab 01.04.2021 zur Verfügung.

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten. Reservieren Sie sich JETZT Ihren Besichtigungstermin!
