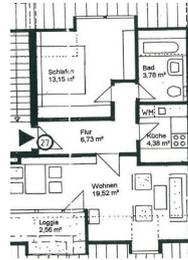


Objekt-Nr: **3-121-1-1**
Forstraße 1, 01917 Kamenz



Sonnige Dachgeschosswohnung mit Loggia ab
01.04.2024 zu vermieten



Typ:	Dachgeschosswohnung
Etage:	0 / 4
Wohnfläche ca.:	50 m²
Zimmer:	2

Vermarktung:	Miete
Stellplatz:	1 Außenstellplatz
Möbliert:	nicht möbliert
Balkon/Terrasse:	ja

Balkon ✓

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1994
Energieausweistyp:	Verbrauch

Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme



95 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse C

Kaltmiete:	310,00 €
Nebenkosten:	85,00 €
Heizkosten:	100,00 €

Gesamtmiete:	495,00 €
Kaution:	930,00 €
Courtage:	keine

Ihr Ansprechpartner: **Silvia Hahn, T: 03578 377 529, vermietung@swg-kamenz.de**

Objekt-Nr: **3-121-1-1**
Forstraße 1, 01917 Kamenz



Beschreibung im Detail

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss einer 1995 errichteten Wohnungseigentumsanlage. Das Gebäude ist vollunterkellert und in einem gepflegten Zustand.

Ein Stellplatz ist bereits in der Warmmiete inkludiert!

Beschreibung der Lage

- zentrale Lage mit Anbindung an örtliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle direkt vorm Wohngebäude)
 - diverse Einkaufsmöglichkeiten (Kaufland, dänisches Bettenlager etc.) und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe
-

Beschreibung der Ausstattung

- großzügig geschnittenes Wohnzimmer
- innenliegendes Bad mit Badewanne
- innenliegende Küche mit Fußbodenfliesen und Küchenspiegel
- das Wohn- und Schlafzimmer sowie der Flur ist mit Laminat ausgestattet

Nebengelage: - 1 Kellerabteil

1 PKW-Außenstellplatz wird für monatlich 20,00 € mit vermietet

gemeinsame Nutzung: - Wäschetrockenraum/Fahrradraum

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.
