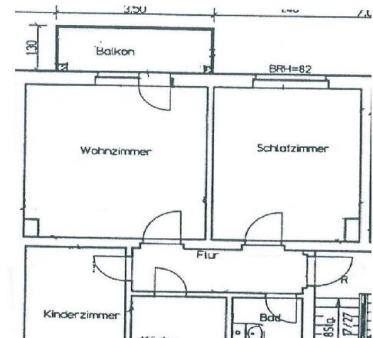


Objekt-Nr: **1-4503-9-14**
Am Wiesenteich 9, 01917 Kamenz



ländliches Wohnen - Dreiraumwohnung mit Balkon ab sofort zu vermieten!



Typ:	Etagenwohnung
Etage:	3
Wohnfläche ca.:	62 m²
Zimmer:	3

Vermarktung:	Miete
Stellplatz:	Keine
Möbliert:	nicht möbliert
Balkon/Terrasse:	ja

Balkon ✓ **WG geeignet** ✓

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1968
Energieausweistyp:	Verbrauch

Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl



92 kWh/(m²a)
 Energieeffizienzklasse C

Kaltmiete:	330,00 €
Nebenkosten:	90,00 €
Heizkosten:	100,00 €

Gesamtmiete:	520,00 €
Kaution:	990,00 €
Courtage:	keine

Ihr Ansprechpartner: **Marlen Mütze, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Beschreibung im Detail

Vollunterkellertes, 3-geschossiges Mehrfamilienhaus in ruhiger und begrünter Lage im schönen Ortsteil Brauna. Eine Grundschule befindet sich direkt im Ort, die Kindertagesstätte im Nebenort Cunnersdorf. Idyllische Wald- und Feldwege direkt vor dem Objekt bieten tolle Möglichkeiten zum spazieren. Ideales Wohnen für Familien oder auch Hundebesitzer!

Beschreibung der Lage

Im Zuge der sächsischen Gemeindegebietsreform schlossen sich am 1. März 1994 die Gemeinden Biehla, Brauna, Cunnersdorf, Hausdorf und Schönbach zur neuen Gemeinde Schönteichen zusammen. Die Gemeinde Schönteichen wurde am 1. Januar 2019 aufgelöst und Brauna ein Teil von Kamenz.

Bis nach Kamenz fährt man in 10 Minuten mit dem Auto. Eine Busverbindung existiert ebenfalls. Mit dieser ist man ca. in 30 Minuten in Kamenz.

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten
- Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
- Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
- Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

Beschreibung der Ausstattung

- alle Räume mit Vinylboden ausgestattet
- gefliestes Tageslichtbad
- Balkonanlage südwestlich ausgerichtet
- ein zur Wohnung gehörendes Kellerabteil wird zur Nutzung überlassen
- kostenfreie Parkmöglichkeiten im Grundstück

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten. Besichtigungen sind ab sofort möglich!