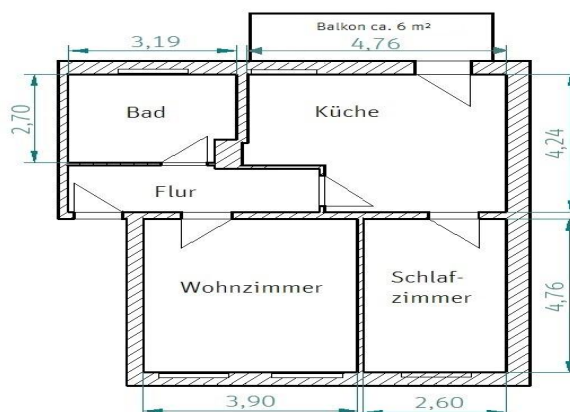


Objekt-Nr: **1-3106-26-6**
Straße der Einheit 26, 01917 Kamenz



Sanierte Erdgeschosswohnung mit Balkon - 2
Stellplätze inklusiv! Vermietung ab sofort!



Typ:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0 / 3
Wohnfläche ca.:	67 m²
Zimmer:	2

Vermarktung:	Miete
Stellplatz:	2 Außenstellplatz
Möbliert:	nicht möbliert
Balkon/Terrasse:	ja

Balkon ✓

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1954
Energieausweistyp:	Verbrauch

Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme



83 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse C

Kaltmiete:	480,00 €
Nebenkosten:	100,00 €
Heizkosten:	100,00 €

Gesamtmiete:	680,00 €
Kaution:	1.440,00 €
Courtage:	keine

Ihr Ansprechpartner: **Marlen Mütze, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Objekt-Nr: **1-3106-26-6**
Straße der Einheit 26, 01917 Kamenz



Beschreibung im Detail

Dreigeschossiges, vollunterkellertes Wohngebäude mit jeweils 2 Wohnungen auf der Etage.

Das Wohngebiet Straße der Einheit / Untere Macherstraße ist eine ruhige, grüne und weitläufige Wohnanlage ganz nach dem Slogan "Wohnen im Park".

Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
- Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztehaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
- Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
- Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnungen in der Straße der Einheit 26 wurden in 2019 umfassend saniert. Mit der zeitgemäßen Grundrissveränderung entstand eine großzügige Wohnküche mit Zugang zum großen Süd-Ost Balkon. Auch das Tageslichtbad wurde umfänglich saniert und modern gefliest. Alle weiteren Räume sind mit einer hochwertigen Designplanke ausgestattet. Im Flur befindet sich außerdem eine praktische Abstellkammer, die neben dem eigenen Kellerabteil ausreichend Lagerfläche bietet.

Zwei Stellplätze direkt vor dem Haus sind übrigens im Mietpreis schon inbegriffen! Kontaktieren Sie uns gern für eine Wohnungsbesichtigung. Wir freuen uns auf Sie!

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten. Die Wohnung steht ab SOFORT zur Verfügung. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin!