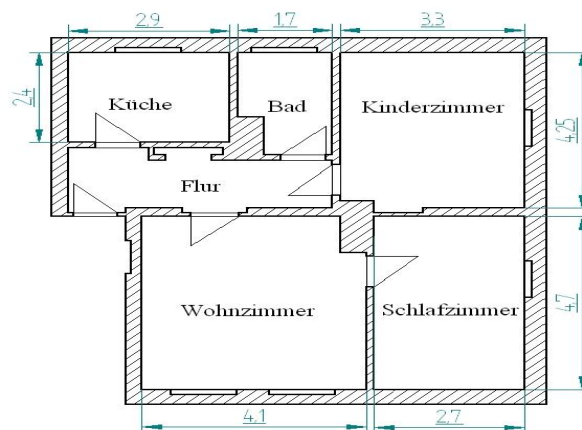


Objekt-Nr: **1-3102-10-10**  
Straße der Einheit 10, 01917 Kamenz



Freundlich, Hell und SOFORT verfügbar - Ihre neue 3-Raumwohnung wartet auf Sie!



Typ:	<b>Etagenwohnung</b>
Etage:	<b>1</b>
Wohnfläche ca.:	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Zimmer:	<b>3</b>

Vermarktung:	<b>Miete</b>
Stellplatz:	<b>Keine</b>
Möbliert:	<b>nicht möbliert</b>
Balkon/Terrasse:	<b>Nein</b>

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	<b>1954</b>
Energieausweistyp:	<b>Verbrauch</b>

Heizungsart:	<b>Zentralheizung</b>
Wesentliche Energieträger:	<b>Fernwärme</b>



80 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Energieeffizienzklasse C

Kaltmiete:	<b>365,00 €</b>
Nebenkosten:	<b>65,00 €</b>
Heizkosten:	<b>70,00 €</b>

Gesamtmierte:	<b>500,00 €</b>
Kaution:	<b>1.095,00 €</b>
Courtage:	<b>keine</b>

Ihr Ansprechpartner: **Marlen Mütze, T: 03578 377 577, [vermietung@swg-kamenz.de](mailto:vermietung@swg-kamenz.de)**

## Beschreibung im Detail

Dreigeschossiges, vollunterkellertes Wohngebäude mit jeweils 2 Wohnungen auf der Etage.

Das Wohngebiet Straße der Einheit / Untere Macherstraße ist eine ruhige, grüne und weitläufige Wohnanlage ganz nach dem Slogan "Wohnen im Park". Das Haus und die Wohnungen wurden 1996 umfangreich saniert.

Die Wohnung selbst wurde 2018 vollständig instandgesetzt.

---

## Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
  - Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebauten Busliniennetz
  - zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
  - Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztehaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
  - Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
  - Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion
- 

## Beschreibung der Ausstattung

- hochwertige Designplanke in Holzoptik, schwellenlos
  - helle geflieste Küche mit Fliesenspiegel
  - Tageslichtbad mit Badewanne
  - abschließbares, elektrifiziertes Kellerabteil
  - Dachbodennutzung zum Wäscheaufhängen
- 

## Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten. Die Wohnung steht ab SOFORT zur Verfügung. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin!

---