

Objekt-Nr: **1-3087-76-17**
Macherstraße 76, 01917 Kamenz



AB SOFORT Balkonwohnung zu vermieten!



Typ:	Etagenwohnung
Etage:	2
Wohnfläche ca.:	62 m²
Zimmer:	2

Vermarktung:	Miete
Stellplatz:	1 Außenstellplatz
Möbliert:	nicht möbliert
Balkon/Terrasse:	ja

Balkon ✓

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1935
Energieausweistyp:	Verbrauch

Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme



80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse C

Kaltmiete:	420,00 €
Nebenkosten:	90,00 €
Heizkosten:	110,00 €

Gesamtmiete:	620,00 €
Kaution:	1.260,00 €
Courtage:	keine

Ihr Ansprechpartner: **Marlen Mütze, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Beschreibung im Detail

Wohnhaus im Wohngebiet "Wohnen im Park"

Das 3-geschossige, vollunterkellerte Wohnhaus auf der unteren Macherstraße überzeugt in vieler Hinsicht: große, lichtdurchflutete Räume, ein charmanter mit Holz ausgelegter Balkon an der Wohnküche, intakte und freundliche Hausgemeinschaft, infrastrukturell optimal angebundene Lage, und und und.

Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 15.200 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 (ca. 8 km) und an die A13 (ca. 30 km)
- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
- Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
- Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
- Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung besticht mit den folgenden Ausstattungsdetails:

- einheitlicher Designfußboden in Holzoptik, schwellenlos
- Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- große Wohnküche mit Fliesenspiegel
- abschließbares, elektrifiziertes Kellerabteil
- Dachbodennutzung zum Wäscheaufhängen
- Wäscheplatz im Außenbereich
- optional steht ein PKW-Stellplatz direkt hinter dem Objekt gegen Aufpreis zur Verfügung

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.

Wohnungsbesichtigungen sind ab sofort möglich!