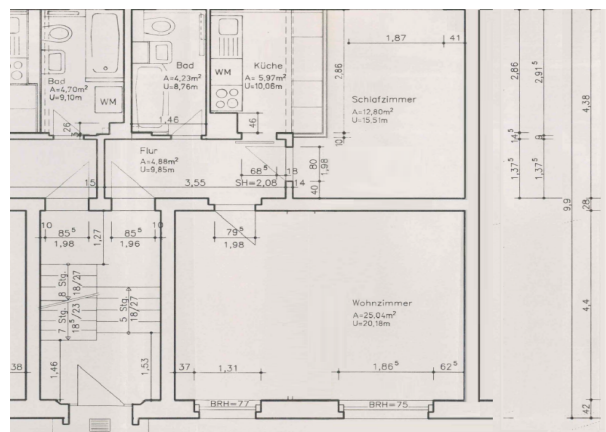


Objekt-Nr: 1-3079-27-1
Macherstraße 29, 01917 Kamenz



2-Raumwohnung in zentraler Lage - kurzfristig zu vermieten!



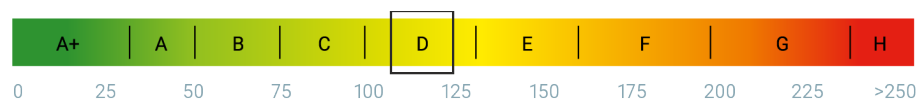
Typ:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0 / 3
Wohnfläche ca.:	52 m²
Zimmer:	2

Vermarktung:	Miete
Stellplatz:	Keine
Möbliert:	nicht möbliert
Balkon/Terrasse:	Nein

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1934
Energieausweistyp:	Verbrauch

Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme



112 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse D

Kaltmiete:	340,00 €
Nebenkosten:	90,00 €
Heizkosten:	100,00 €

Gesamtmierte:	530,00 €
Kaution:	1.020,00 €
Courtage:	keine

Ihr Ansprechpartner: **Melanie Minkwitz, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Objekt-Nr: 1-3079-27-1
Macherstraße 29, 01917 Kamenz



Beschreibung im Detail

- dreigeschossige, vollunterkellerte Wohnanlage
- Stadtzentrum von Kamenz ist in ca. 10 Minuten fußläufig erreichbar
- großer Busplatz in unmittelbarer Nähe

Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
- Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
- Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
- Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

Beschreibung der Ausstattung

- moderner Fußbodenbelag
- großes Wohnzimmer und geräumiges Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschine
- Dachboden zum Wäsche aufhängen
- eigenes Kellerabteil

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.

Die Wohnung steht zur Besichtigung zur Verfügung.