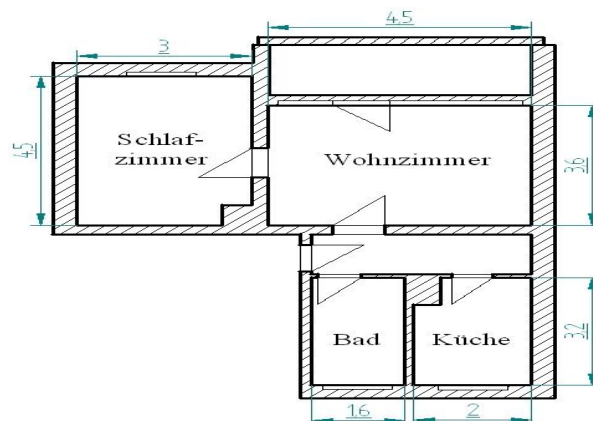


Objekt-Nr: 1-3040-29-1
Gartenstraße 29, 01917 Kamenz



Schöner Wohnen im Grünen mit Balkon!



Typ:	Hochparterre
Etage:	0 / 3
Wohnfläche ca.:	50 m²
Zimmer:	2

Vermarktung:	Miete
Stellplatz:	1 Außenstellplatz
Möbliert:	nicht möbliert
Balkon/Terrasse:	ja

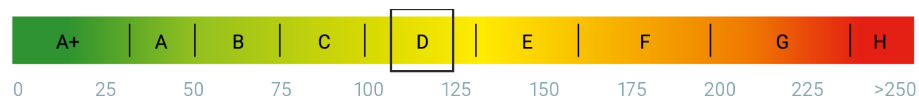
Balkon ✓

Seniorenfreundlich ✓

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1976
Energieausweistyp:	Verbrauch

Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme



101 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse D

Kaltmiete:	310,00 €
Nebenkosten:	65,00 €
Heizkosten:	65,00 €

Gesamtmierte:	440,00 €
Kaution:	930,00 €
Courtage:	keine

Ihr Ansprechpartner: **Marlen Mütze, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Objekt-Nr: **1-3040-29-1**
Gartenstraße 29, 01917 Kamenz



Beschreibung im Detail

- dreigeschossiges, vollunterkellertes Wohngebäude
- gepflegte und begrünte Außenanlage
- freie Nutzung des Wäscheplatzes
- ländlicher Charme und freundliche Mieterschaft
- kostenfreie Parkplatznutzung vor dem Objekt

Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebauten Busliniennetz
- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
- Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
- Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
- Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung steht ab August 2021 zur Verfügung. Besichtigungen sind ab SOFORT möglich! Sichern Sie sich Ihren Termin und rufen uns an!

- Erdgeschoss (Hochparterre)
- 2020 umfangreich instandgesetzt
- Tageslichtbad mit Wanne und Sprossenheizkörper
- großer Balkon

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.