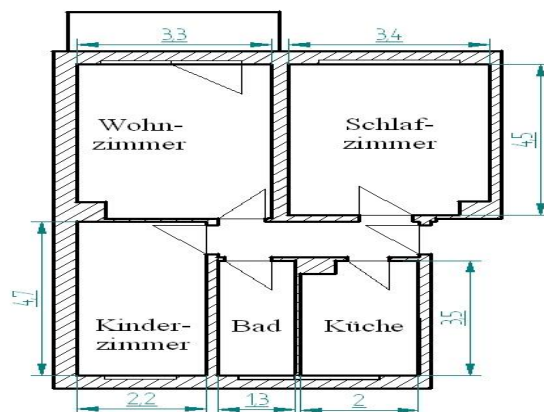


Objekt-Nr: 1-3037-13-12
Gartenstraßen 13, 01917 Kamenz



Balkonwohnung in Stadtrandlage ab SOFORT zu vermieten!



Typ:	Etagenwohnung
Etage:	2
Wohnfläche ca.:	58 m²
Zimmer:	3

Vermarktung:	Miete
Stellplatz:	Keine
Möbliert:	nicht möbliert
Balkon/Terrasse:	ja

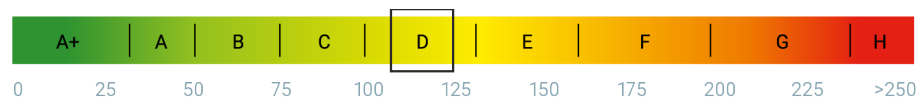
Balkon ✓

WG geeignet ✓

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1973
Energieausweistyp:	Verbrauch

Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme



104 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse D

Kaltmiete:	340,00 €
Nebenkosten:	70,00 €
Heizkosten:	80,00 €

Gesamtmiete:	490,00 €
Kaution:	1.020,00 €
Courtage:	keine

Ihr Ansprechpartner: **Marlen Mütze, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Beschreibung im Detail

Bei dem Objekt handelt es sich um ein 3-geschossiges, vollunterkellertes Wohngebäude mit Ziegelbauweise errichtet. Die Wohnungen in dem Objekt bestehen durch klare, freundlich geschnittene Räume.

Die Außenanlagen sind gepflegt, der Wäscheplatz darf genutzt werden. Ausreichend kostenfreie Stellplätze vor dem Haus, optional Pachtgaragen, stehen zur Verfügung.

Das Wohnhaus in Stadtrandlage besticht durch seinen ländlichen Charme und die freundliche Mieterschaft.

Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
- Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
- Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
- Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

Beschreibung der Ausstattung

- Tageslichtbad mit Badewanne + modernem Handtuchheizkörper
- keine Durchgangszimmer
- moderner Vinylboden in Holzoptik, schwellenlos verlegt *NEU*
- Balkon am Wohnzimmer
- abschließbares Kellerabteil
- Dachboden zum Wäscheaufhängen
- separater Wäschekeller / Waschmaschinenkeller
- kostenlose Parkfläche an der Giebelseite

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.

Wohnungsbesichtigungen sind ab sofort möglich!