

Objekt-Nr: 1-2115-7-3  
Rathenaustraße 7, 01917 Kamenz



EXKLUSIV Wohnen ca. 100 m<sup>2</sup> - inkl. Stellplatz u. Kleingarten



Typ:	<b>Etagenwohnung</b>
Etage:	<b>2</b>
Wohnfläche ca.:	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Zimmer:	<b>4</b>

Vermarktung:	<b>Miete</b>
Stellplatz:	<b>1 Außenstellplatz</b>
Möbliert:	<b>nicht möbliert</b>
Balkon/Terrasse:	<b>ja</b>

Offene Küche

Balkon

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	<b>1922</b>
Energieausweistyp:	<b>Verbrauch</b>

Heizungsart:	<b>Zentralheizung</b>
Wesentliche Energieträger:	<b>Fernwärme</b>



162 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Energieeffizienzklasse F

Kaltmiete:	<b>780,00 €</b>
Nebenkosten:	<b>150,00 €</b>
Heizkosten:	<b>160,00 €</b>

Gesamtmiete:	<b>1.090,00 €</b>
Kautions:	<b>2.340,00 €</b>
Courtage:	<b>keine</b>

Ihr Ansprechpartner: **Sandra Berg, T: 03578 377 526, vermietung@swg-kamenz.de**

Objekt-Nr: 1-2115-7-3  
Rathenaustraße 7, 01917 Kamenz



## Beschreibung im Detail

Das Objekt Rathenaustraße 7 wurde 2019 umfangreich saniert. Es entstanden 3 exklusive Wohnungen im historischen Altbau.

Alle Wohnungen sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet.

---

## Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
  - Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
  - zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
  - Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
  - Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
  - Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion
- 

## Beschreibung der Ausstattung

4-RWE mit ca. 100 m<sup>2</sup> - Tageslichtbad mit Badewanne - Gästebad mit Dusche und WC - zusätzlich Fußbodenheizung in den Bädern - keine Durchgangszimmer - offener Koch-/Wohnbereich - großer Balkon - INKLUSIVE: Stellplatz, zwei Kellerabteile, eigener Gartenanteil zur persönlichen Gestaltung

---

## Weitere Informationen

Sichern Sie sich jetzt Ihren Besichtigungstermin und kontaktieren Sie uns. Die Wohnung steht ab SOFORT zur Verfügung!

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.

---