

Objekt-Nr: 1-2115-7-1
Rathenaustraße 7, 01917 Kamenz



EXKLUSIV Wohnen ca. 100 m² - inkl. Stellplatz u. Kleingarten



Typ:	Etagenwohnung
Etage:	1
Wohnfläche ca.:	100 m²
Zimmer:	4

Vermarktung:	Miete
Stellplatz:	1 Außenstellplatz
Möbliert:	nicht möbliert
Balkon/Terrasse:	ja

Offene Küche ✓

Balkon ✓

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1922
Energieausweistyp:	Verbrauch

Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme



162 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse F

Kaltmiete:	780,00 €
Nebenkosten:	150,00 €
Heizkosten:	160,00 €

Gesamtmieta:	1.090,00 €
Kautia:	2.340,00 €
Courtage:	keine

Ihr Ansprechpartner: **Melanie Minkwitz, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Beschreibung im Detail

Das Objekt Rathenaustraße 7 wurde 2019 umfangreich saniert. Es entstanden 3 exklusive Wohnungen im historischen Altbau.

Alle Wohnungen sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet.

Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
 - Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
 - zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
 - Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
 - Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
 - Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion
-

Beschreibung der Ausstattung

4-RWE mit ca. 100 m² - Tageslichtbad mit Badewanne - Gästebad mit Dusche und WC - zusätzlich Fußbodenheizung in den Bädern - keine Durchgangszimmer - offener Koch-/Wohnbereich - großer Balkon - INKLUSIVE: Stellplatz, zwei Kellerabteile, eigener Gartenanteil zur persönlichen Gestaltung

Weitere Informationen

Sichern Sie sich jetzt Ihren Besichtigungstermin und kontaktieren Sie uns. Die Wohnung steht ab 01.07.2024 zur Verfügung - kann jedoch jetzt schon besichtigt werden!

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.
