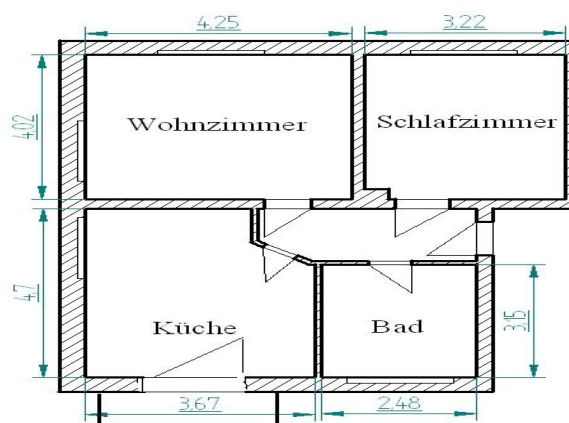


Objekt-Nr: 1-2069-40-4
Karl-Marx-Straße 40, 01917 Kamenz



Attraktive Zweiraumwohnung mit großer Wohnküche und Balkon - Was will man mehr?!



Typ:	Etagenwohnung
Etage:	1
Wohnfläche ca.:	60 m²
Zimmer:	2

Vermarktung:	Miete
Stellplatz:	Keine
Möbliert:	nicht möbliert
Balkon/Terrasse:	ja

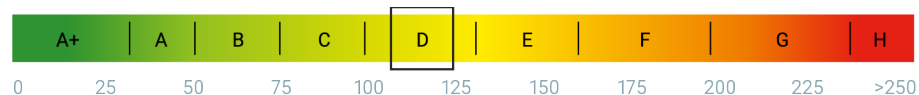
Balkon ✓

WG geeignet ✓

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1940
Energieausweistyp:	Verbrauch

Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme



123 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse D

Kaltmiete:	380,00 €
Nebenkosten:	80,00 €
Heizkosten:	90,00 €

Gesamtmiete:	550,00 €
Kaution:	1.140,00 €
Courtage:	keine

Ihr Ansprechpartner: **Marlen Mütze, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Beschreibung im Detail

Zentral gelegenes Mehrfamilienhaus mit jeweils 2 Wohnungen auf der Etage.

- vollunterkellert
- Wäscheplatz
- Parkplätze (18,00 EUR/pro Monat)

Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebauten Busliniennetz
- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
- Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
- Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
- Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung wird neu instandgesetzt und wartet auf Ihren ersten Mieter nach Renovierung. Kontaktieren Sie uns jetzt für eine Besichtigung.

- praktischer Grundriss, keine Durchgangszimmer
- lichtdurchflutete Räume
- große Wohnküche mit Zugang zum großzügigen Balkon
- einheitlicher Vinylboden in Holzoptik
- großzügiges Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

Weitere Informationen

Die Wohnung steht ab Oktober 2021 zur Verfügung! Besichtigungen können bereits jetzt stattfinden! (unrenovierter Zustand)

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderungen bleiben vorbehalten.