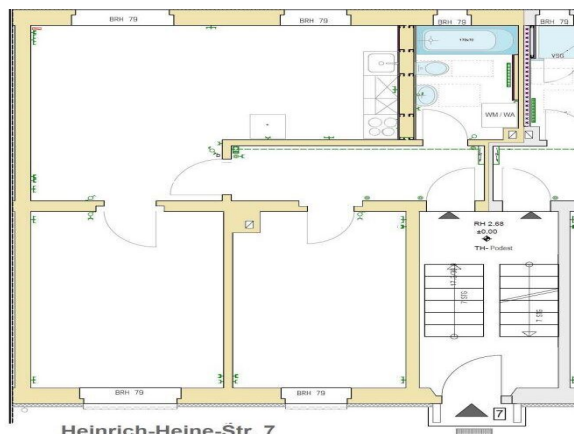


Objekt-Nr: 1-2053-7-12
Heinrich-Heine-Str. 7, 01917 Kamenz



Großzügige 2-Raumwohnung mit Wohnküche -
Erstbezug nach Sanierung!



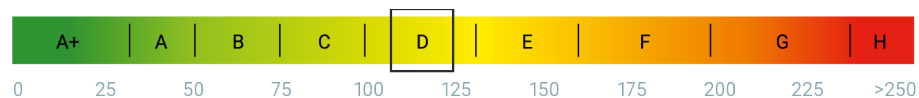
Typ:	Etagenwohnung
Etage:	2
Wohnfläche ca.:	61 m²
Zimmer:	2

Vermarktung:	Miete
Stellplatz:	1 Außenstellplatz
Möbliert:	nicht möbliert
Balkon/Terrasse:	Nein

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1935
Energieausweistyp:	Verbrauch

Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme



102 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse D

Kaltmiete:	420,00 €
Nebenkosten:	105,00 €
Heizkosten:	120,00 €

Gesamtmiете:	645,00 €
Kautіon:	1.260,00 €
Courtage:	keine

Ihr Ansprechpartner: **Marlen Mütze, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Beschreibung im Detail

Die Wohnungen im Eingang der Heinrich-Heinen-Straße 7 wurden vollständig saniert. Entstanden sind demnach 6 großzügige 2-Raumwohnungen mit einer attraktiven Raumaufteilung.

- ruhige Lage und in der Nähe der Innenstadt (man ist auch ohne Auto flexibel)
- um die Ecke befindet sich der August-Bebel-Platz mit einer kleinen Parkanlage mit Spielplatz
- 4-geschossiges vollunterkellertes Wohnhaus

Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
- Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
- Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
- Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

Beschreibung der Ausstattung

Sanierte 2-Raumwohnung mit einladender Wohnküche und modernem Grundriss. Alle Räume mit hochwertigem Designbelag ausgestattet. Badezimmer modern gefliest mit Badewanne.

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.

Die Wohnung steht ab 1. September 2024 zur Verfügung. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Termin mit uns!