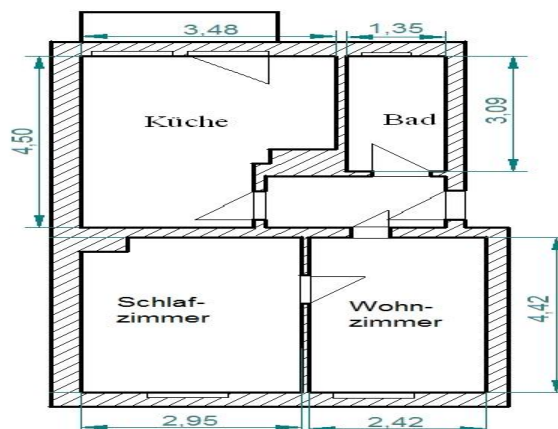


Objekt-Nr: 1-2030-9-21
Gothestraße 9, 01917 Kamenz



Barrierearmes Wohnen mit Duschbad und Balkon! Ab
Sofort zu vermieten!



Typ:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0 / 3
Wohnfläche ca.:	50 m²
Zimmer:	2

Vermarktung:	Miete
Stellplatz:	1 Außenstellplatz
Möbliert:	nicht möbliert
Balkon/Terrasse:	ja

Balkon ✓

Seniorenfreundlich ✓

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1935
Energieausweistyp:	Verbrauch

Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme



78 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse C

Kaltmiete:	330,00 €
Nebenkosten:	90,00 €
Heizkosten:	90,00 €

Gesamtmiete:	510,00 €
Kaution:	990,00 €
Courtage:	keine

Ihr Ansprechpartner: **Marlen Mütze, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Objekt-Nr: 1-2030-9-21
Gothestraße 9, 01917 Kamenz



Beschreibung im Detail

3-geschossiges, vollunterkellertes Mehrfamilienhaus mit teils ausgebauten Dachboden.
Das Wohngebäude liegt zentrumsnah und hat eine begrünte gepflegte Außenanlagen zu bieten. Ein

Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebauten Busliniennetz
- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
- Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
- Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
- Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

Beschreibung der Ausstattung

Gemütliche 2-Raumwohnung mit folgender Ausstattung:

- große Wohnküche mit Balkonzugang
- Bad, Flur und Küche sind mit einem pflegeleichten Fliesenbelag ausgestattet
- Tageslichtbad mit barrierearmer Dusche und Waschmaschinenanschluss
- zzgl. kostenfreier Nutzung eines Kellerabteils sowie einer Bodenkammer
- optional kann ein Parkplatz für 18,00 EUR im Monat gemietet werden, alternativ stehen vor dem Objekt kostenfreie Parkmöglichkeiten zur Verfügung

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.
Besichtigungen sind ab sofort möglich!