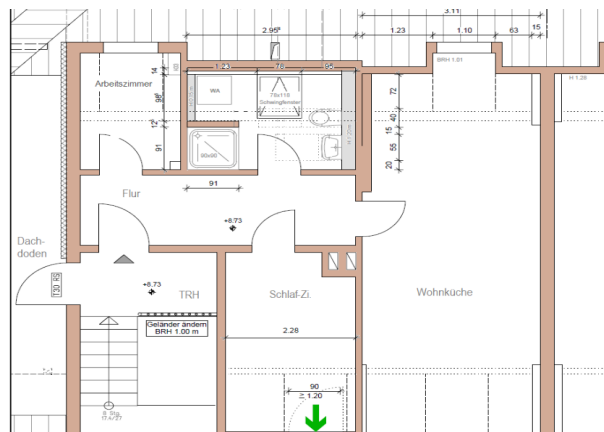


Objekt-Nr: **1-2005-5-7**
August-Bebel-Platz 5, 01917 Kamenz



Erstbezug! - Individuelle Dachgeschosswohnung zu vermieten!



Typ:	Dachgeschosswohnung
Etage:	3
Wohnfläche ca.:	47 m²
Zimmer:	2

Vermarktung:	Miete
Stellplatz:	1 Außenstellplatz
Möbliert:	nicht möbliert
Balkon/Terrasse:	Nein

Offene Küche ✓

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1936
Energieausweistyp:	Verbrauch

Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme



94 kWh/(m²a)
 Energieeffizienzklasse C

Kaltmiete:	340,00 €
Nebenkosten:	60,00 €
Heizkosten:	60,00 €

Gesamtmiete:	460,00 €
Kaution:	1.020,00 €
Courtage:	keine

Ihr Ansprechpartner: **Marlen Mütze, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Objekt-Nr: 1-2005-5-7
August-Bebel-Platz 5, 01917 Kamenz



Beschreibung im Detail

Im Objekt August-Bebel-Platz 5 entstehen neue und modern geschnittene Wohnungen in einem sehr attraktiven Wohnviertel von Kamenz. Das direkt angrenzende Nachbarhaus August-Bebel-Platz 6 wird analog saniert.

Durch umfangreiche Grundrissänderungen entstehen somit insgesamt sechs kompakte 4- Raumwohnungen, sechs komfortable 2- Raumwohnungen sowie zwei individuelle Dachgeschosswohnungen mit Ausblick.

Aber nicht nur von Innen wird alles Neu. Auch die Fassade erhält einen frischen und farbenfrohen Anstrich.

Alle Wohnungen werden mit hochwertigen Materialien ausgestattet und zu jeder Wohnung gehört 1 Stellplatz, welcher bereits in der Warmmiete inkludiert ist!

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an oder Schreiben uns eine E-Mail. Wir freuen uns auf Sie!

Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
- Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
- Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
- Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

Beschreibung der Ausstattung

ALLES NEU!!! - Individuell - Dachgeschoss mit ca. 44 m² - Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss - keine Durchgangszimmer - offener Koch-/Wohnbereich - zusätzlicher Abstellraum in der Wohnung - Stellplatz inklusive - Dachbodenkammer + Kellerabteil zur Nutzung frei!

Weitere Informationen

ACHTUNG ! BAUSTELLE ! Besichtigungen können ab SOFORT stattfinden.

FOTOS SIND MUSTERFOTOS! RAUMAUFTEILUNG SIEHE GRUNDRISS!

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.