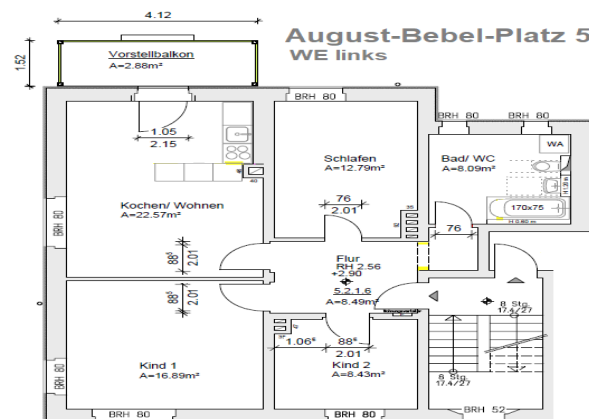


Objekt-Nr: **1-2005-5-6**  
**August-Bebel-Platz 5, 01917 Kamenz**



Ihr neues Familiendomizil - Kinder Willkommen!



Typ:	<b>Etagenwohnung</b>
Etage:	<b>3</b>
Wohnfläche ca.:	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Zimmer:	<b>4</b>

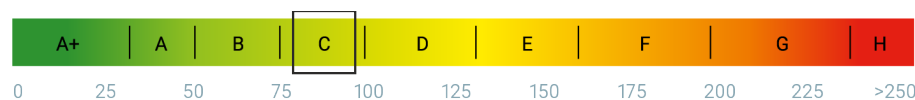
Vermarktung:	<b>Miete</b>
Stellplatz:	<b>1 Außenstellplatz</b>
Möbliert:	<b>nicht möbliert</b>
Balkon/Terrasse:	<b>ja</b>

**Offene Küche** ✓ **Balkon** ✓

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	<b>1936</b>
Energieausweistyp:	<b>Verbrauch</b>

Heizungsart:	<b>Zentralheizung</b>
Wesentliche Energieträger:	<b>Fernwärme</b>



94 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
 Energieeffizienzklasse C

Kaltmiete:	<b>640,00 €</b>
Nebenkosten:	<b>125,00 €</b>
Heizkosten:	<b>145,00 €</b>

Gesamtmiete:	<b>910,00 €</b>
Kaution:	<b>1.920,00 €</b>
Courtage:	<b>keine</b>

Ihr Ansprechpartner: **Melanie Minkwitz, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Objekt-Nr: 1-2005-5-6  
August-Bebel-Platz 5, 01917 Kamenz



## Beschreibung im Detail

Im Objekt August-Bebel-Platz 5 befinden sich neue und modern geschnittene Wohnungen in einem sehr attraktiven Wohnviertel von Kamenz.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und zu dieser Wohnung gehört 1 Stellplatz, welcher bereits in der Warmmiete inkludiert ist!

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an oder schreiben uns eine E-Mail. Wir freuen uns auf Sie!

## Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
- Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztehaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
- Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
- Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

## Beschreibung der Ausstattung

4-RWE mit ca. 83 m<sup>2</sup> - Tageslichtbad mit Wanne - keine Durchgangszimmer - offener Koch-/Wohnbereich - großer Balkon  
- Stellplatz Inklusive

## Weitere Informationen

Besichtigung können SOFORT stattfinden. Kontaktieren Sie uns dafür bitte telefonisch oder per E-Mail.

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.