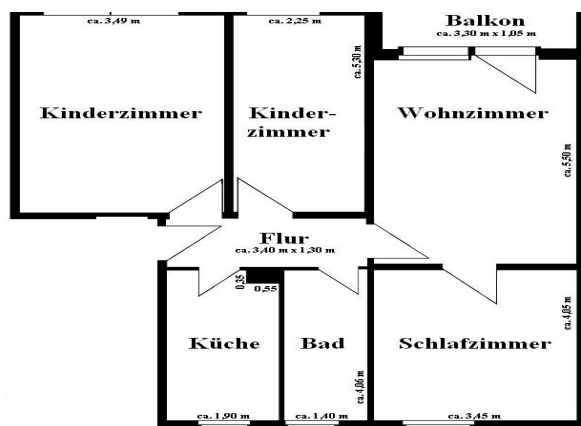


Objekt-Nr: **1-1072-5-24**  
Willy-Muhle-Straße 5, 01917 Kamenz



## TREPPENBONUS - Attraktive 4-Raumwohnung mit Balkon zu vermieten!



Typ:	<b>Etagenwohnung</b>
Etage:	<b>3</b>
Wohnfläche ca.:	<b>81 m<sup>2</sup></b>
Zimmer:	<b>4</b>

Vermarktung:	<b>Miete</b>
Stellplatz:	<b>1 Außenstellplatz</b>
Möbliert:	<b>nicht möbliert</b>
Balkon/Terrasse:	<b>ja</b>

Balkon ✓

WG geeignet ✓

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	<b>1987</b>
Energieausweistyp:	<b>Verbrauch</b>

Heizungsart:	<b>Zentralheizung</b>
Wesentliche Energieträger:	<b>Fernwärme</b>



72 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Energieeffizienzklasse B

Kaltmiete:	<b>450,00 €</b>
Nebenkosten:	<b>90,00 €</b>
Heizkosten:	<b>95,00 €</b>

Gesamtmiete:	<b>635,00 €</b>
Kaution:	<b>1.350,00 €</b>
Courtage:	<b>keine</b>

Ihr Ansprechpartner: **Marlen Mütze, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

## Beschreibung im Detail

Das Objekt befindet sich in einem infrastrukturell hervorragendem Wohngebiet von Kamenz. Die Altstadt ist in ca. 15 Gehminuten erreichbar. Im Umkreis befinden sich eine Ganztagschule, Mittelschule sowie verschiedene Kindertagesstätten. Weiterhin erwähnenswert das Ärztehaus "Kamenz Ost". Direkt vor dem Wohnhaus befindet sich eine kleine Parkanlage mit Spiel- und Bolzplatz sowie ein großer Einkaufsmarkt. Die Treppe runter, geradeaus und schon ist man im Naherholungsgebiet der Stadt - dem Kamener Forst.

## Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebauten Busliniennetz
- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
- Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztehaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
- Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
- Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

## Beschreibung der Ausstattung

Hoch hinauf mit der SWG Kamenz. Tolle 4-RWE ab SOFORT zu vermieten!

- großzügiges Wohnzimmer mit Balkon
- Tageslichtbad mit Badewanne
- einheitlicher moderner Fußbodenbelag in Holzoptik
- praktisch geschnittene Küche mit zeilosen Fliesen, Fliesenspiegel
- zur Wohnung gehört ein abschließbares Kellerabteil
- kostenfreies Parken

## Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.

Die Wohnung steht sofort zur Verfügung. Besichtigung ab SOFORT möglich!