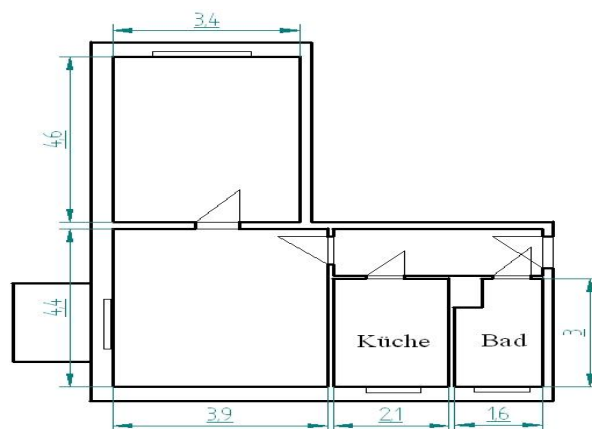


Objekt-Nr: **1-1049-31-7**
Körnerstraße 31, 01917 Kamenz



Moderne 2-Raumwohnung - Ruhig gelegen - ab Juni 2022 zu vermieten!



Typ:	Etagenwohnung
Etage:	2
Wohnfläche ca.:	50 m²
Zimmer:	2

Vermarktung:	Miete
Stellplatz:	1 Außenstellplatz
Möbliert:	nicht möbliert
Balkon/Terrasse:	ja

Balkon ✓

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1965
Energieausweistyp:	Verbrauch

Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme



70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse B

Kaltmiete:	310,00 €
Nebenkosten:	50,00 €
Heizkosten:	70,00 €

Gesamtmiete:	430,00 €
Kaution:	930,00 €
Courtage:	keine

Ihr Ansprechpartner: **Marlen Mütze, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Objekt-Nr: **1-1049-31-7**
Körnerstraße 31, 01917 Kamenz



Beschreibung im Detail

Tolle Balkonwohnung in einem attraktiven Wohngebiet...Fassadensanierung 2021...grüne Umgebung...Ruhig und doch zentral gelegen...kein Durchfahrtsverkehr

...Kontaktieren Sie uns jetzt! Besichtigungen sind ab Juni 2022 möglich!

Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
- Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
- Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
- Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

Beschreibung der Ausstattung

- einheitlicher Vinylboden in Holzoptik, schwellenlos verlegt
- praktisch geschnittene Küche mit neuem Fliesenspiegel
- Südost Balkon
- Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

Sonstiges

- abschließbares, elektrifiziertes Kellerabteil
- Dachbodennutzung zum Wäsche aufhängen
- Wäscheplatz im Außenbereich

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten. Optional stehen PKW-Stellplätze zur Verfügung, dieser kann vor dem Objekt für 18,00 EUR monatlich mit angemietet werden.