

Objekt-Nr: **1-1048-23-9**
Körnerstraße 23, 01917 Kamenz



Erdgeschosswohnung mit Dusche - altersgerechtes Wohnen ab SOFORT!



Typ:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0 / 4
Wohnfläche ca.:	60 m²
Zimmer:	3

Vermarktung:	Miete
Stellplatz:	1 Außenstellplatz
Möbliert:	nicht möbliert
Balkon/Terrasse:	ja

Balkon ✓

Seniorengerecht ✓

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1970
Energieausweistyp:	Verbrauch

Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme



79 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse C

Kaltmiete:	380,00 €
Nebenkosten:	60,00 €
Heizkosten:	70,00 €

Gesamtmierte:	510,00 €
Kaution:	1.140,00 €
Courtage:	keine

Ihr Ansprechpartner: **Marlen Mütze, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Objekt-Nr: **1-1048-23-9**
Körnerstraße 23, 01917 Kamenz



Beschreibung im Detail

Tolle Balkonwohnung in einem attraktiven Wohngebiet...Fassadensanierung 2021...grüne Umgebung...Ruhig und doch zentral gelegen...kein Durchfahrtsverkehr

...Kontaktieren Sie uns jetzt! Ab sofort sind Besichtigungen möglich!

Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
- Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
- Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
- Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

Beschreibung der Ausstattung

Modern gestaltete 3-Raumwohnung im Erdgeschoss mit Dusche.

- einheitlicher Vinylboden in Holzoptik, schwellenlos verlegt
- praktisch geschnittene Küche mit Fliesenspiegel
- Fensterrollläden in ALLEN Räumen
- Südost Balkon

Sonstiges:

- abschließbares, elektrifiziertes Kellerabteil
- Dachbodennutzung zum Wäsche aufhängen
- Wäscheplatz im Außenbereich

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten. Optional stehen PKW-Stellplätze zur Verfügung, dieser kann vor dem Objekt für 18,00 EUR monatlich mit angemietet werden.