

Objekt-Nr: **1-1046-12-20**  
Jesauer Straße 12, 01917 Kamenz



Mit Blick über die Stadt - Junges Wohnen mit  
"Bergsteiger Rabatt"



Typ:	<b>Erdgeschosswohnung</b>
Etage:	<b>4</b>
Wohnfläche ca.:	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Zimmer:	<b>2</b>

Vermarktung:	<b>Miete</b>
Stellplatz:	<b>1 Außenstellplatz</b>
Möbliert:	<b>nicht möbliert</b>
Balkon/Terrasse:	<b>ja</b>

**Balkon** ✓

**WG geeignet** ✓

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	<b>1987</b>
Energieausweistyp:	<b>Verbrauch</b>

Heizungsart:	<b>Zentralheizung</b>
Wesentliche Energieträger:	<b>Fernwärme</b>



89 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Energieeffizienzklasse C

Kaltmiete:	<b>280,00 €</b>
Nebenkosten:	<b>75,00 €</b>
Heizkosten:	<b>75,00 €</b>

Gesamtmiete:	<b>430,00 €</b>
Kaution:	<b>840,00 €</b>
Courtage:	<b>keine</b>

Ihr Ansprechpartner: **Marlen Mütze, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

## Beschreibung im Detail

---

### Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
  - Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
  - zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
  - Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
  - Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
  - Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion
- 

### Beschreibung der Ausstattung

Ideale Wohnung für 2 Person. Tageslichtbad mit Sprossenheizkörper und Badewanne (Saniert in 2019) Balkon mit Altstadtblick. Optional können Stellplätze zusätzlich angemietet werden für 18,00 EUR pro Monat.

---

### Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.

Die Wohnung steht zur Besichtigung zur Verfügung.

---