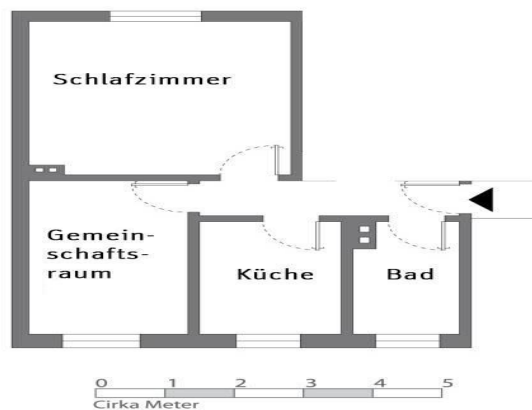


Objekt-Nr: 1-1037-27-16

Geschwister-Scholl-Straße 27, 01917 Kamenz



Vollmöblierte 2-Raumwohnungen zu vermieten! Ideal für Pendler, Mitarbeiterunterbringung oder Monteure!



Typ:	<b>Etagenwohnung</b>
Etage:	<b>3</b>
Wohnfläche ca.:	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Zimmer:	<b>2</b>

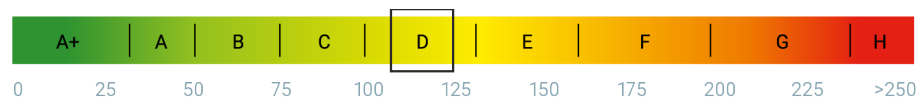
Vermarktung:	<b>Miete</b>
Stellplatz:	<b>Keine</b>
Möbliert:	<b>VOLL</b>
Balkon/Terrasse:	<b>Nein</b>

Einbauküche

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	<b>1961</b>
Energieausweistyp:	<b>Verbrauch</b>

Heizungsart:	<b>Zentralheizung</b>
Wesentliche Energieträger:	<b>Fernwärme</b>



101 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Energieeffizienzklasse D

Kaltmiete:	<b>380,00 €</b>
Nebenkosten:	<b>70,00 €</b>
Heizkosten:	<b>70,00 €</b>

Gesamtmiete:	<b>520,00 €</b>
Kaution:	<b>1.140,00 €</b>
Courtage:	<b>keine</b>

Ihr Ansprechpartner: **Marlen Mütze, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Objekt-Nr: 1-1037-27-16

Geschwister-Scholl-Straße 27, 01917 Kamenz



## Beschreibung im Detail

Ideale Pendler- oder Monteurwohnung. Wohngemeinschaftsbildung mit bis zu 3 Personen.

Möglichkeiten von Mitarbeiterunterbringung für Firmen. Es stehen mehrere Wohnungen zur Verfügung. Individuelle und flexible Laufzeiten und Kündigungsfristen!

Sprechen Sie uns an. Wir erstellen Ihnen ein individuelles Angebot.

## Beschreibung der Lage

Die Geschwister-Scholl-Straße ist sehr zentral gelegen. Einkaufsmöglichkeiten und Busverbindung befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ausreichend Parkmöglichkeiten neben dem Gebäude sind durch eigenen Parkplatzbestand gegeben (18,00 EUR/monatlich)

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
- Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztehaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
- Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
- Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

## Beschreibung der Ausstattung

Gemeinschaftliches Wohnen mit Vollausstattung. Möblierte 2-Raumwohnung...

- mit 1 Schlafzimmer (2 Einzelbetten, 2 Kleiderschränke, 1 Schreibtisch)
- 1 Gemeinschaftsraum oder Einzelzimmer (inkl. Esstisch, kleines Sofa mit Schlaffunktion)
- voll ausgestattete Küche mit Herd, Spüle und Kühlschrank (inkl. Sitzgelegenheit, Arbeits- /Kochbereich, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher)
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine

Internet/Telefonie/Fernsehen exklusive (Verträge müssen selbstständig mit Anbietern abgeschlossen werden). Stromliefervertrag ist ebenfalls separat mit dem hieransässigen Stromanbieter (EWAG) abzuschließen.

## Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.

Die Wohnungen stehen ab sofort zur Verfügung. Besichtigungen sind kurzfristig möglich.