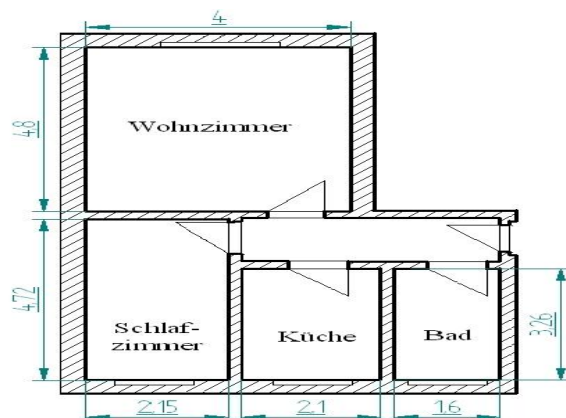


Objekt-Nr: 1-1036-19-41

Geschwister-Scholl-Straße 19, 01917 Kamenz



Zentral gelegen - kleine 2-RWE ab sofort zu vermieten!



|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Typ:            | <b>Erdgeschosswohnung</b> |
| Etage:          | <b>0 / 4</b>              |
| Wohnfläche ca.: | <b>45 m<sup>2</sup></b>   |
| Zimmer:         | <b>2</b>                  |

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Vermarktung:     | <b>Miete</b>             |
| Stellplatz:      | <b>1 Außenstellplatz</b> |
| Möbliert:        | <b>nicht möbliert</b>    |
| Balkon/Terrasse: | <b>Nein</b>              |

### Bausubstanz & Energieausweis

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Baujahr:           | <b>1961</b>      |
| Energieausweistyp: | <b>Verbrauch</b> |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Heizungsart:               | <b>Zentralheizung</b> |
| Wesentliche Energieträger: | <b>Fernwärme</b>      |



95 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Energieeffizienzklasse C

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Kaltmiete:   | <b>245,00 €</b> |
| Nebenkosten: | <b>55,00 €</b>  |
| Heizkosten:  | <b>60,00 €</b>  |

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Gesamtmiete: | <b>360,00 €</b> |
| Kautions:    | <b>735,00 €</b> |
| Courtage:    | <b>keine</b>    |

Ihr Ansprechpartner: **Marlen Mütze, T: 03578 377 577, [vermietung@swg-kamenz.de](mailto:vermietung@swg-kamenz.de)**

Objekt-Nr: 1-1036-19-41

Geschwister-Scholl-Straße 19, 01917 Kamenz



## Beschreibung im Detail

Viergeschossige, vollunterkellerte Wohnanlage mit weitläufigen Außenanlagen. Das Haus/Wohnungen wurden 1994 instandgesetzt und modernisiert.

---

## Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
  - Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
  - zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
  - Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
  - Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
  - Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion
- 

## Beschreibung der Ausstattung

...die kleine Zweizimmerwohnung überzeugt mit Ihren vielen Vorzügen...

- großzügige moderne Küche mit Fliesen
  - Wohn- und Schlafräume sind mit CV-Belag in Holzoptik ausgestattet
  - gefliestes Bad mit Badewanne, Handtuchheizkörper und WM-Anschluss
  - abschließbares, elektrifiziertes Kellerabteil
  - Wäscheplatz im Außenbereich sowie auf dem Dachboden
- 

## Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung. Besichtigungen sind möglich.

---