

Objekt-Nr: **1-1034-14-41**

Geschwister-Scholl-Straße 14, 01917 Kamenz



**SWG
KAMENZ**

1-Raumwohnung mit Miniküche in zentraler Lage



Typ:	Etagenwohnung
Etage:	2
Wohnfläche ca.:	23 m²
Zimmer:	1

Vermarktung:	Miete
Stellplatz:	Keine
Möbliert:	TEIL
Balkon/Terrasse:	Nein

Einbauküche ✓

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1961
Energieausweistyp:	Verbrauch

Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme



89 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse C

Kaltmiete:	255,00 €
Nebenkosten:	55,00 €
Heizkosten:	60,00 €

Gesamtmiete:	370,00 €
Kaution:	765,00 €
Courtage:	keine

Ihr Ansprechpartner: **Melanie Minkwitz, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Objekt-Nr: **1-1034-14-41**

Geschwister-Scholl-Straße 14, 01917 Kamenz



Beschreibung im Detail

Das Wohnhaus in der Geschwister-Scholl-Straße 14 hat ein sehr gute zentrale Lage. Die Wohnung wurde vollständig renoviert und mit einer Einbauküche ausgestattet (ohne Kühlschrank).

Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
 - Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
 - zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
 - Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
 - Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
 - Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion
-

Beschreibung der Ausstattung

Die 1-Raumwohnung überzeugt weiterhin mit folgenden Details:

- Einbauküche
 - Bad mit Dusche
 - einheitlicher Vinylfußboden in Holzoptik
 - abschließbares, elektrifiziertes Kellerabteil
 - Wäscheplatz im Außenbereich sowie auf dem Dachboden
-

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.

Die Wohnung steht ab sofort zu Verfügung. Besichtigungen sind nach Absprache möglich.
