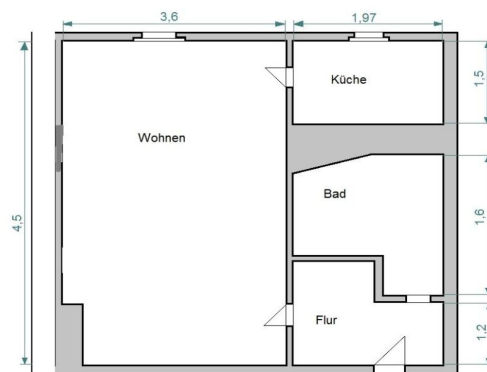


Objekt-Nr: **1-1034-12-33**

**Geschwister-Scholl-Straße 12, 01917 Kamenz**



**möbliertes Apartment mit Einbauküche und  
Waschmaschine zu vermieten!**



Typ:	<b>apartment</b>
Etage:	<b>2</b>
Wohnfläche ca.:	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Zimmer:	<b>1</b>

Vermarktung:	<b>Miete</b>
Stellplatz:	<b>1 Außenstellplatz</b>
Möbliert:	<b>TEIL</b>
Balkon/Terrasse:	<b>Nein</b>

**Einbauküche**

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	<b>1961</b>
Energieausweistyp:	<b>Verbrauch</b>

Heizungsart:	<b>Zentralheizung</b>
Wesentliche Energieträger:	<b>Fernwärme</b>



89 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Energieeffizienzklasse C

Kaltmiete:	<b>280,00 €</b>
Nebenkosten:	<b>30,00 €</b>
Heizkosten:	<b>40,00 €</b>

Gesamtmiete:	<b>350,00 €</b>
Kaution:	<b>840,00 €</b>
Courtage:	<b>keine</b>

Ihr Ansprechpartner: **Marlen Mütze, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Objekt-Nr: 1-1034-12-33

Geschwister-Scholl-Straße 12, 01917 Kamenz



## Beschreibung im Detail

Das Wohnhaus in der Geschwister-Scholl-Straße 10/12 hat eine sehr gute zentrale Lage. Alle Wohnungen wurden vollständig renoviert und mit einer Einbauküche ausgestattet (ohne Kühlschrank).

## Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
- Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
- Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
- Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

## Beschreibung der Ausstattung

...das kleine Apartment überzeugt weiterhin mit der folgenden Ausstattung:

- Einbauküche
  - Teilmöblierung
  - Waschmaschine
  - Bad mit Dusche inkl. Duschvorhang
  - einheitlicher Vinylfußboden in Holzoptik
  - installierte Deckenleuchten in jedem Raum
  - abschließbares, elektrifiziertes Kellerabteil
  - Wäscheplatz im Außenbereich sowie auf dem Dachboden
- Stellplätze können für 18,00 EUR / Monat gemietet werden

## Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderungen bleiben vorbehalten.

Die Wohnung steht ab November zu Verfügung. Besichtigungen sind nach Absprache möglich.