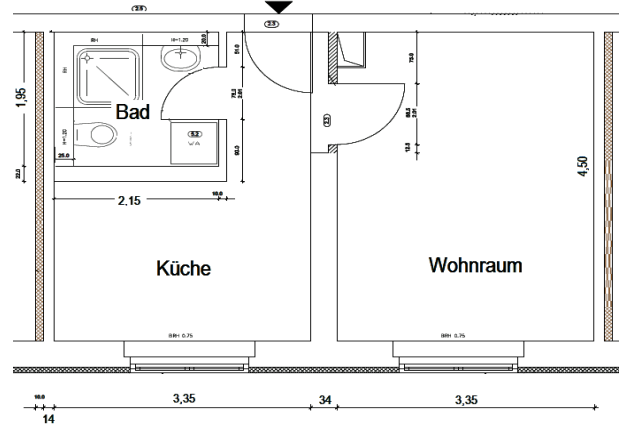


Objekt-Nr: **1-1033-11-28**
Geschwister-Scholl-Straße 11, 01917 Kamenz



1-RWE in zentraler Lage ab Juni 2023 zu vermieten!



Typ:	Etagenwohnung
Etage:	4
Wohnfläche ca.:	30 m²
Zimmer:	1

Vermarktung:	Miete
Stellplatz:	1 Außenstellplatz
Möbliert:	nicht möbliert
Balkon/Terrasse:	Nein

Einbauküche ✓

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1961
Energieausweistyp:	Verbrauch

Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme



74 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse B

Kaltmiete:	240,00 €
Nebenkosten:	55,00 €
Heizkosten:	85,00 €

Gesamtmierte:	380,00 €
Kaution:	720,00 €
Courtage:	keine

Ihr Ansprechpartner: **Melanie Minkwitz, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Objekt-Nr: **1-1033-11-28**
Geschwister-Scholl-Straße 11, 01917 Kamenz



Beschreibung im Detail

4- geschossiges Wohnobjekt, voll unterkellert mit Dachbodenbereich. Stellplätze stehen ausreichend vor dem Wohnhaus zur Verfügung (20,00 EUR/monatlich)

Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
 - Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
 - zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
 - Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
 - Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
 - Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion
-

Beschreibung der Ausstattung

- Wohn-/Schlafbereich ist mit modernen Vinyl-Belag in Holzoptik ausgestattet
 - inklusive kleiner Einbauküche
 - Küche und Flur zeitlos gefliest
 - modern gefliestes Bad mit Dusche, Handtuchheizkörper und WM-Anschluss
 - abschließbares, elektrifiziertes Kellerabteil
 - Wäscheplatz im Außenbereich sowie auf dem Dachboden
-

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.

Die Wohnung steht ab Juni 2023 zur Verfügung. Bei Interesse nehmen Sie bitte gern Kontakt zu uns auf.
