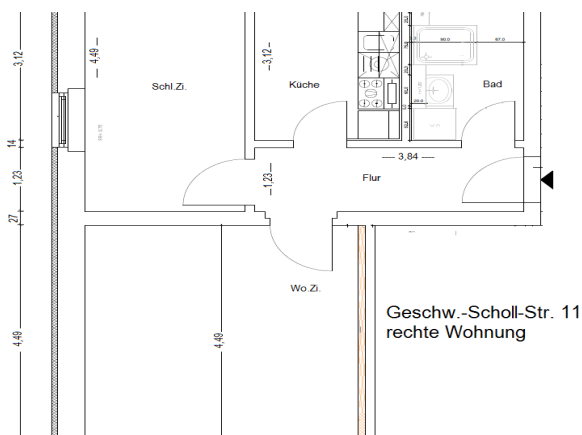


Objekt-Nr: 1-1033-11-23

Geschwister-Scholl-Straße 11, 01917 Kamenz



kleine 2-RWE in zentraler Lage ab August 2022 zu vermieten!



Typ:	Etagenwohnung
Etage:	3
Wohnfläche ca.:	43 m²
Zimmer:	2

Vermarktung:	Miete
Stellplatz:	1 Außenstellplatz
Möbliert:	nicht möbliert
Balkon/Terrasse:	Nein

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1961
Energieausweistyp:	Verbrauch

Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme



74 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse B

Kaltmiete:	255,00 €
Nebenkosten:	59,00 €
Heizkosten:	81,00 €

Gesamtmiete:	395,00 €
Kaution:	765,00 €
Courtage:	keine

Ihr Ansprechpartner: **Marlen Mütze, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Objekt-Nr: 1-1033-11-23

Geschwister-Scholl-Straße 11, 01917 Kamenz



Beschreibung im Detail

4- geschossiges Wohnobjekt, voll unterkellert mit Dachbodenbereich. Stellplätze stehen ausreichend vor dem Wohnhaus zur Verfügung (18,00 EUR/monatlich)

Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
 - Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
 - zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
 - Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
 - Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
 - Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion
-

Beschreibung der Ausstattung

- alle Räume (außer Bad) ist mit modernen Vinyl-Belag in Holzoptik ausgestattet
 - modern gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne, Handtuchheizkörper und WM-Anschluss
 - abschließbares, elektrifiziertes Kellerabteil
 - Wäscheplatz im Außenbereich sowie auf dem Dachboden
-

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten. Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung. Besichtigungen sind ab SOFORT möglich.
