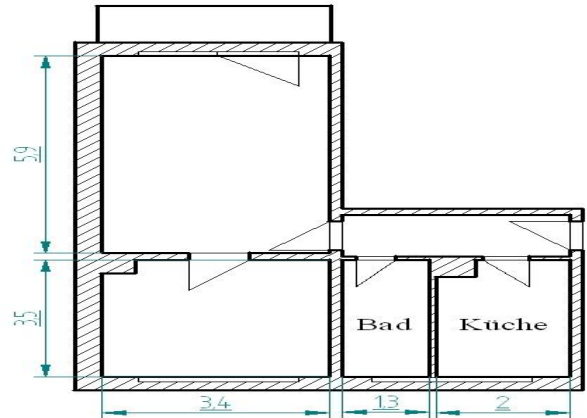


Objekt-Nr: 1-1032-50-93
Fichtestraße 50, 01917 Kamenz



2- Raumwohnung mit Balkon ab sofort!



Typ:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0 / 5
Wohnfläche ca.:	50 m²
Zimmer:	2

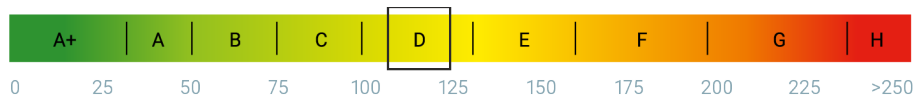
Vermarktung:	Miete
Stellplatz:	1 Außenstellplatz
Möbliert:	nicht möbliert
Balkon/Terrasse:	ja

Balkon ✓

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1980
Energieausweistyp:	Verbrauch

Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme



102 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse D

Kaltmiete:	320,00 €
Nebenkosten:	80,00 €
Heizkosten:	80,00 €

Gesamtmiete:	480,00 €
Kaution:	960,00 €
Courtage:	keine

Ihr Ansprechpartner: **Marlen Mütze, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Beschreibung im Detail

- 5-geschossiges, vollunterkellertes Wohngebäude
- klare, freundlich geschnittene Räume
- sanierte Wohnanlage einschließlich Außenanlagen

Zu jeder Wohnung gehört ein abschließbarer elektrifizierter Keller. Der Dachboden kann zum Wäsche aufhängen genutzt werden.

Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebauten Busliniennetz
- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
- Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
- Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
- Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung steht ab Juli 2024 zur Verfügung und punktet mit den folgenden Details:

- einheitliche Design-Belag in moderne Holzoptik
- helle Küche mit Fliesen
- Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- kostenlose PKW-Stellplätze direkt vor der Haustür

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten. Kontaktieren Sie uns für Ihren Besichtigungstermin!