

Objekt-Nr: 196
Feigstraße 27, 01917 Kamenz



Großzügige und exklusive 2-Raumwohnung mit Balkon!



Typ:	Etagenwohnung
Etage:	3
Wohnfläche ca.:	65 m²
Zimmer:	2

Vermarktung:	Miete
Stellplatz:	Keine
Möbliert:	nicht möbliert
Balkon/Terrasse:	Nein

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1910
Energieausweistyp:	Verbrauch

Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme



Kaltmiete:	425,00 €
Nebenkosten:	90,00 €
Heizkosten:	120,00 €

Gesamtmiete:	635,00 €
Kaution:	1.275,00 €
Courtage:	keine

Ihr Ansprechpartner: **Melanie Minkwitz, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Beschreibung im Detail

Vollunterkellertes 3-geschossiges Wohnhaus mit jeweils 3 Wohnungen pro Etage. Ein großer begrünter Innenhof mit PKW-Stellplätzen machen das Objekt zum attraktiven Miethaus mit einer ausgeglichenen und beständigen Mieterschaft. Das Wohnhaus liegt in einer ruhigen Seitenstraße in der zentrumsnahen Nordost-Vorstadt.

Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
- Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
- Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
- Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung besticht mit folgenden Details:

- großzügige Wohnküche mit Zugang zum Balkon
- Fußboden in moderner Holzoptik
- freundliches Tageslichtbad mit Wanne, platzsparenden Sprossenheizkörper und Platz für die Waschmaschine.
- helles Wohnzimmer mit dekorativem Holzbalken
- großer Flur mit extra Nische / Abstellraum
- Wäscheplatz im Innenhof zur kostenfreien Nutzung
- abschließbares Kellerabteil zur kostenfreien Nutzung

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich!