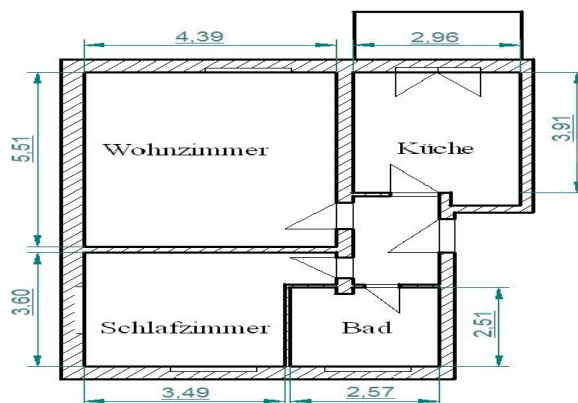


Objekt-Nr: **1-3088-82-15**
Macherstraße 82, 01917 Kamenz



Großzügige Balkonwohnung ab 2023 zu vermieten!



Typ:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0 / 3
Wohnfläche ca.:	62 m²
Zimmer:	2

Vermarktung:	Miete
Stellplatz:	Keine
Möbliert:	nicht möbliert
Balkon/Terrasse:	ja

Balkon ✓

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1935
Energieausweistyp:	Verbrauch

Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme



79 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse C

Kaltmiete:	380,00 €
Nebenkosten:	90,00 €
Heizkosten:	110,00 €

Gesamtmiete:	580,00 €
Kaution:	1.140,00 €
Courtage:	keine

Ihr Ansprechpartner: **Marlen Mütze, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Beschreibung im Detail

Wohnhaus im Wohngebiet "Wohnen im Park"

Das 3-geschossige, vollunterkellerte Wohnhaus auf der unteren Macherstraße überzeugt in vieler Hinsicht: große, lichtdurchflutete Räume, intakte und freundliche Hausgemeinschaft, infrastrukturell optimal angebundene Lage.

Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
 - Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
 - zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
 - Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
 - Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
 - Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion
-

Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung wird derzeit instandgesetzt. Aus diesem Grund sind alle Fotos Musterfotos. Besichtigungen sind möglich.

Ansonsten besticht die Wohnung mit folgenden Details:

- modernes Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- große Küche mit Balkon
- keine Durchgangszimmer

weiteres:

- abschließbares, elektrifiziertes Kellerabteil
 - Dachbodennutzung zum Wäscheaufhängen
 - Wäscheplatz im Außenbereich
-

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.

Wohnungsbesichtigungen sind ab August 2021 möglich!
