

Objekt-Nr: **1-2043-8-12**
Grenzstraße 8, 01917 Kamenz



Gemütliche Erdgeschosswohnung in ruhiger Lage



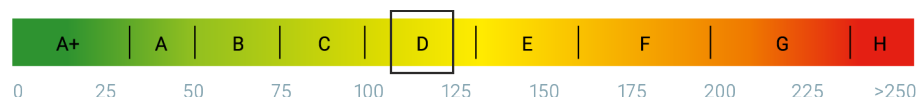
Typ:	Etagenwohnung
Etage:	1
Wohnfläche ca.:	50 m²
Zimmer:	2

Vermarktung:	Miete
Stellplatz:	Keine
Möbliert:	nicht möbliert
Balkon/Terrasse:	Nein

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1956
Energieausweistyp:	Verbrauch

Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme



127 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse D

Kaltmiete:	320,00 €
Nebenkosten:	80,00 €
Heizkosten:	80,00 €

Gesamtmiete:	480,00 €
Kaution:	960,00 €
Courtage:	keine

Ihr Ansprechpartner: **Melanie Minkwitz, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Objekt-Nr: 1-2043-8-12
Grenzstraße 8, 01917 Kamenz



Beschreibung im Detail

gepflegte Grünanlage - familiäre Mieterschaft - Wäscheplatz - ruhige Lage - zentrumsnah - attraktives und gepflegtes Wohngebiet - gute Verkehrsanbindung

Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
 - Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
 - zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
 - Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztehaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
 - Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
 - Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion
-

Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im bezugsfertigen Zustand!

- Tageslichtbad - Designbelag in Holzoptik - optimale Raumgrößen - eigenes abschließbares Kellerabteil
-

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten. Eine Besichtigung der Wohnung ist AB SOFORT möglich!
