

Objekt-Nr: **1-2031-172-34**
Gothestraße 17, 01917 Kamenz



Gemütliche Single-Dachgeschosswohnung im Stadtzentrum



Typ:	Dachgeschosswohnung
Etage:	0 / 3
Wohnfläche ca.:	36 m²
Zimmer:	1

Vermarktung:	Miete
Stellplatz:	1 Außenstellplatz
Möbliert:	nicht möbliert
Balkon/Terrasse:	Nein

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1935
Energieausweistyp:	Verbrauch

Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme



79 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse C

Kaltmiete:	250,00 €
Nebenkosten:	80,00 €
Heizkosten:	55,00 €

Gesamtmiete:	385,00 €
Kaution:	750,00 €
Courtage:	keine

Ihr Ansprechpartner: **Melanie Minkwitz, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Objekt-Nr: 1-2031-172-34
Gothestraße 17, 01917 Kamenz



Beschreibung im Detail

Das Wohngebäude liegt zentrumsnah und hat eine begrünte gepflegte Außenanlage zu bieten. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin!

Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
 - Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
 - zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
 - Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
 - Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
 - Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion
-

Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung ist ab SOFORT bezugsfertig und bietet folgende Ausstattung:

- Tageslichtbad mit Wanne
- lichtdurchflutetes Wohnzimmer
- Küche mit Fliesenspiegel
- einheitlicher Vinylboden in Holzoptik

zzgl. kostenfreier Nutzung eines Kellerabteils sowie Bodenkammers

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.

Besichtigungen sind ab sofort möglich!
