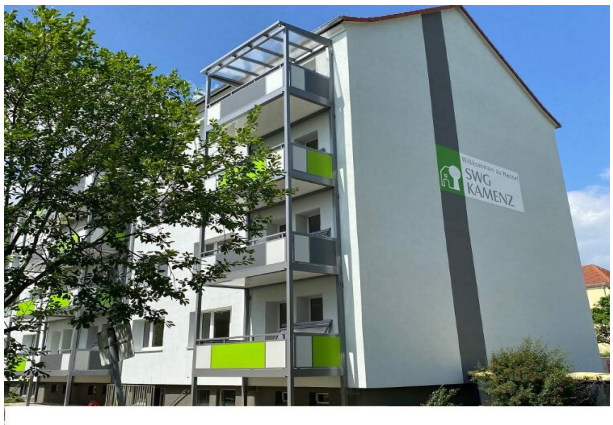
Objekt-Nr: **1-3122-182-50**
Straße der Einheit 18, 01917 Kamenz

NEU! Sanierte 2-Raumwohnung mit Wohnküche und Balkon



Typ:	**Etagenwohnung**	Vermarktung:	**Miete**
Etage:	**4**	Stellplatz:	**1 Außenstellplatz**
Wohnfläche ca.:	**59 m²**	Möbliert:	**nicht möbliert**
Zimmer:	**2**	Balkon/Terrasse:	**ja**

Balkon

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	**1970**	Heizungsart:	**Zentralheizung**
Energieausweistyp:	**Verbrauch**	Wesentliche Energieträger:	**Fernwärme**

96 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse C

Kaltmiete:	**410,00 €**	Gesamtmiete:	**590,00 €**
Nebenkosten:	**90,00 €**	Kaution:	**1.230,00 €**
Heizkosten:	**90,00 €**	Courtage:	**keine**

Ihr Ansprechpartner: **Melanie Minkwitz, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtumer, Zwischenvermietung und technische Anderungen vorbehalten

Beschreibung im Detail

Im zweiten Eingang des Wohngebäudes Straße der Einheit 18 a-f befindet sich die sanierte Wohnung.
Vom Balkon hat man einen herrlichen Blick ins Grüne und auf die Jesauer Wiesen.

Die weitläufigen, grünen Außenanlagen, bepflanzt mit Blühsträuchern und anderen Ziergehölzen, sind liebevollgepflegt.
Die parkähnliche Anlage und der kleine Kinderspielplatz wird von den Bewohnern gemeinschaftlich genutzt.

Kostenfreie PKW-Stellplätze befinden sich direkt vor der Haustür.

Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13

- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz

- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)

- Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztehaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)

- Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)

- Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

Beschreibung der Ausstattung

- großzügiger Balkon mit unverbautem Blick
- hochwertiger Fußbodenbelag im zeitlosen Holz-Design
- große helle Wohnküche
- keine Durchgangszimmer
- Tageslichtbad Badewanne
- abschließbares, elektrifiziertes Kellerabteil

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.
Die Wohnung steht ab SOFORT zur Verfügung). Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin!