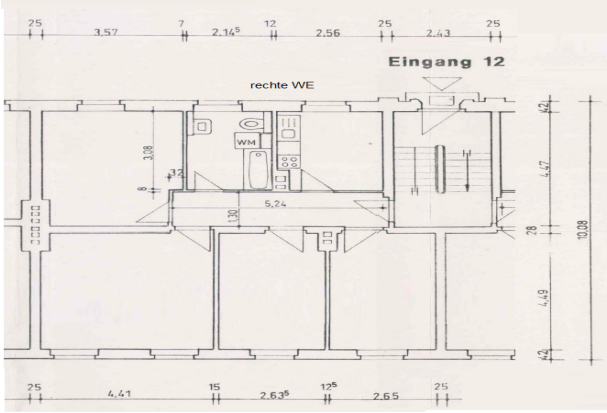
Objekt-Nr: **1-3103-12-2**
Straße der Einheit 12, 01917 Kamenz

Kinder willkommen - großzügige Erdgeschosswohnung im Grünen zu vermieten!



Typ:	**Erdgeschosswohnung**
Etage:	**0 / 3**
Wohnfläche ca.:	**79 m²**
Zimmer:	**4**

Vermarktung:	**Miete**
Stellplatz:	**Keine**
Möbliert:	**nicht möbliert**
Balkon/Terrasse:	**Nein**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	**1954**
Energieausweistyp:	**Verbrauch**

Heizungsart:	**Zentralheizung**
Wesentliche Energieträger:	**Fernwärme**

82 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse C

Kaltmiete:	**520,00 €**
Nebenkosten:	**150,00 €**
Heizkosten:	**150,00 €**

Gesamtmiete:	**820,00 €**
Kaution:	**1.560,00 €**
Courtage:	**keine**

Ihr Ansprechpartner: **Melanie Minkwitz, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtumer, Zwischenvermietung und technische Anderungen vorbehalten

Beschreibung im Detail

Dreigeschossiges, vollunterkellertes Wohngebäude mit jeweils 2 Wohnungen auf der Etage.

Das Wohngebiet Straße der Einheit / Untere Macherstraße ist eine ruhige, grüne und weitläufige Wohnanlage ganz nach dem Slogan "Wohnen im Park".

Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13

- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz

- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)

- Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztehaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)

- Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)

- Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung wurde in 2022 saniert, somit entstanden großzügige helle Räume, welche nun neue Bewohner/innen suchen.
Alle Räume sind mit einer hochwertigen Designplanke ausgestattet. Küche und Bad sind gefliest.

zzgl. zur Nutzung
- abschließbares, elektrifiziertes Kellerabteil
- Dachbodennutzung zum Wäscheaufhängen
- Wäscheplatz im Außenbereich

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.
Die Wohnung steht ab SOFORT zur Verfügung. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin!